伦敦投资指南

LONDON
& PARTNERS
伦敦发展促进署

SUPPORTED BY
MAYOR OF LONDON

关于本指南

本指南由伦敦官方推广机构伦敦发展促进署出版。

本指南的内容包括：

基本步骤
在伦敦设立企业须知

我们的专业合作伙伴的指导
税收、财产、金融、法务、招聘、研发、知识产权、公关、社交媒体等领域的专家见解。

机遇：
我们重点介绍了一些经济增长点，税收和财政优惠以及新兴趋势。

“伦敦发展促进署能够为我们的业务拓展提供丰富的咨询和有力的支持。

Nick Keating
BounceX 欧洲、中东及非洲总监

目录

01 欢迎来到伦敦 04
伦敦发展促进署简介
为何选择伦敦？

02 成立英国实体 12
如何着手
选择法律实体
纳税指南
增值税
税收优惠
知识产权

03 落地步骤 26
签证和移民
开设银行账户
建立团队
设立办公室

04 成立与发展 48
谋求发展
如何在英国开展业务
推广您的公司
拓展商业网络

05 畅享伦敦生活 54
安顿新家
学校
休闲度假
伦敦交通

01
欢迎
来到伦敦

世界首屈一指的城市：
适宜生活、办公及拓展全球业务

作为伦敦发展促进署首席执行官，我非常感谢您选择了伦敦，这是一个明智的选择。伦敦是一座适宜生活、工作和营商的首屈一指的全球化都市，无论是不断发展的初创公司，还是想要设立总部的成熟机构，都将在这里找到一方沃土。

自 2006 年起，我们的团队协助了来自超过 67 个国家/地区的 2500 多家公司设立和拓展业务。

我们并非孤军奋战，我们拥有庞大的专家网络和经验丰富的专业人士，帮助您在公司设立和业务发展的各个方面提供专业的建议和指导。

本指南汇总了我们团队的见解与经验以及来自庞大合作伙伴网络的专业建议，后者对于我们如何为您提供支持至关重要。

从有关设立法律实体和英国纳税的建议，到关于签证、团队建设和寻找价格合理的办公场所的实用指导，本指南中的内容一应俱全，旨在帮助您的公司在市场中抢占先机。

我们期待在您于伦敦设立公司和迈向成功的路上助您一臂之力。

Laura Citron
首席执行官
伦敦发展促进署

伦敦发展促进署简介

**伦敦发展促进署是伦敦官方推广机构。
我们帮助海外公司在伦敦成立和发展。**

无论是初创企业还是成熟的公司，我们的专家团队都将为你们提供免费的建议，让伦敦在公司全球业务发展中能发挥重要作用。

我们会更具您拓展业务的需要提供量身定制的建议，帮助企业更快做出明智决策。通过合作伙伴网络，我们为投资者提供多方面的信息，帮助他们从一开始就能迅速抓住伦敦的商业机会。

我们提供的各项免费服务注重保护客户的隐私，其中包括：

- 定制在伦敦发展的商业计划
- 提供涵盖各个行业的行业信息与联系渠道
- 找到最佳的办公地点
- 通过我们的商业合作伙伴网络获取优质的专业、法律和会计建议
- 提供搬迁及物流建议
- 从伦敦丰富的人才库中为企业寻找最合适的员工
- 拓展商业网络

联系我们，了解我们如何助您一臂之力。

**business@londonandpartners.com
invest.london**

我们已帮助

2500 多家

国际公司在伦敦设点。

“为了降低成本，我曾试着一切事情都自己做，但是在盈利之前我无法向公司申请资金支持。我并没有设立公司方面的经验，压力很大。伦敦发展促进署及时全面的帮助，让我如释重负。

Sergio Anidjar
Bedrock 欧洲公司总监

在伦敦设立公司的 10 大理由

伦敦是全世界最为多姿多彩、活力十足的城市之一，在这里设立公司能够创造丰厚的利润。这是在伦敦设立公司的 10 大理由。

01 极具竞争优势的商业环境

英国在世界营商环境排名中一直位列前十。

02 低税收经济

伦敦的公司税率仅为 19%，为 G20 国家中最低。在 2020 年之前，公司税率将被削减至 17%。

03 高素质人才库

泰晤士高等教育世界大学 40 强排名[1]中，有四所大学位于伦敦，这在其他全球化都市中绝无仅有，另有两所上榜大学距离伦敦仅一小时车程。

04 富有竞争力的税制

英国提供研发税收优惠、30% 投资税收减免（上限 100 万英镑）、优惠的个人所得税以及欧洲最灵活的劳动法规。

05 科技中心

伦敦是世界领先的数字技术中心，也是欧洲最大的科技生态系统，该生态系统估值达 440 亿美元。

06 世界领先的金融中心

伦敦在 2016 年全球金融城市指数中高居榜首，并且长期以来一直是金融之都，拥有 250 多家国际银行 - 数量超过纽约、巴黎和法兰克福。

07 交通便利

伦敦是一座超级门户城市，设有飞往超过 396 个目的地的直飞航班。

08 时区

伦敦的办公时间与创造出全球 99% GDP 的国家/地区重叠。

09 融资渠道

作为全球风险投资和私募股权的中心，伦敦在 2016 年吸引的投资超过欧洲任何其他主要城市[2]。

10 生活质量

伦敦是全世界最开放的多元文化国际大都市之一，长期以来一直对海外企业和访客热情友好。

[1]2016-17 年泰晤士高等教育世界排名
[2]伦敦发展促进署 2016 年 12 月获得的 Pitchbook 数据

“

伦敦是我们的不二之选。

这座城市拥有先进的科技行业，

掌握数字技术和语言技能的庞大多元人才库，

以及一流的基础设施和通信网络。

伦敦是设立欧洲总部的最佳选择。

BounceX 欧洲、中东及非洲总监 Nick Keating

”

为何选择伦敦?

来自会计师事务所 BDO 合伙人 Stuart Lisle 的意见

世界正在经历巨大转变。技术和法规的发展、与欧盟的关系转变以及全球化步伐的加快意味着不确定性已成为“新常态”。但是不确定性中同样蕴藏着机遇。

若想充分把握这些机遇，伦敦毫无疑问是您在全世界的最佳选择。伦敦依然锐意进取、对外开放，并且蕴藏着无限创造力与可能性。伦敦的优势在于其多元化 - 丰富多彩的文化，创意以及商业环境。多元化是城市的命脉，这点不会发生变化。

伦敦是世界公认的国际金融中心，同样适宜各行各业的发展。伦敦拥有锐意创新的制造企业、开拓进取的数字初创企业和高瞻远瞩的零售企业。为什么？因为伦敦不仅蕴含商机汇聚着世界顶尖的创业者，这里也适宜生活和学习。

伦敦拥有欧洲最有利营商的财政环境，在所有欧盟成员国中企业税率和社会保障费用均属最低。因此，即便退出欧盟，英国依然是外来投资者设立公司的最佳选择。

02

成立
英国实体

本章节中，我们的法律和会计合作伙伴介绍了在英国设立公司之初需要采取的步骤。

如何入手	14
选择法律实体	16
英国纳税指南	18
增值税	20
税收优惠	23
知识产权	25

如何入手

Kingston Smith HR Consultancy 税务主管 Tim Stovold 和国际业务开发主管 Chandru Iyer 带您了解在英国设立公司的各种选择。

1. 请先考虑您的公司架构，切忌匆忙进入市场
多数情况下，英国有限公司是最合适的实体选择，但您还应当了解将您的海外公司作为分公司（被称作“英国机构”）注册的优势，切忌匆忙开立公司。

如果对您而言，公司是恰当的实体选择，那么如果您打算在英国进行多项业务活动，或如果您希望在存在风险的贸易活动中保护高价值的房地产或知识产权，您还应当了解是否应当采用拥有多家子公司的持股公司形式。

2. 公司注册
首先需要进行的两项纳税登记为：

- 薪金计划，让您能够从源头在向员工发放的薪金中扣除税款（被称作薪金计划）；以及
- 增值税登记，让您能够收回开支的增值税，并对销售发票收取增值税（如有）。

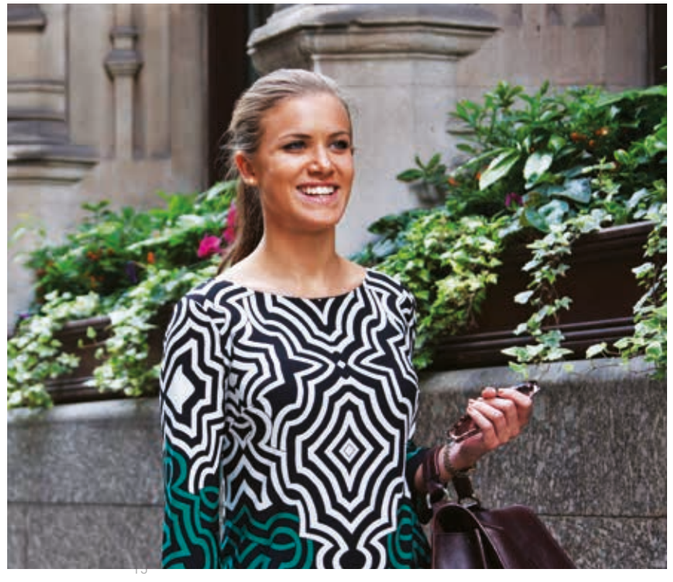
除了登记外，作为英国雇主，您还必须拥有至少 500 万英镑雇主责任保险，因此建议您尽早安排。申请移民许可时上述文件也可派上用场，因为其可用作证明您是一家真正英国公司的证据。

3. 提前咨询银行
切勿低估开设银行账户所需的时间。如果您的文件毫无问题，并且相关人员位于英国，那么就能很快开设银行账户，但如果是一家来自英国以外地区、拥有复杂所有权结构的公司和/或主要董事频繁出差，那么开设银行账户就会耗时良久，因此当成立实体后就应尽快开始申请。如果您在本国的银行有人脉，而这家银行又在英国设有分行，那么建议您可从这里入手。

4. 派遣员工纳税编号
英国皇家税务与海关总署（HMRC）负责征税和其他监管职能。员工与英国皇家税务与海关总署打交道时，多数要提供英国社会保障号码（又称“国民社会保险号”）或纳税人唯一编号（UTR）。建议您的员工在抵达英国后尽快申请这些编号，以免在其需要与英国税务机关打交道时出现延误。

5. 展望未来
与顾问一同为英国实体建立遵规事项时间表，以便您了解达到法规要求的确切时间安排，并作出相应计划，将某些工作外包或在内部完成。

在英国纳税方面，您要承担每月、每季度和每年的纳税义务，并且证明公司遵守纳税要求已成为招标过程中一个越来越重要的先决条件，因此请留意这些事务，这对于希望在英国提高成功概率的公司而言至关重要。



选择法律实体

在伦敦设立公司时，您需要设立法律实体。Oury Clark 特许会计师事务所的合伙人 Andrew Oury 将为您逐步讲解不同的选择。

在英国开展业务的方式多种多样，最常见的类型包括：

英国有限公司

一种有限责任公司结构，由股东所有，由董事经营。

优点

- 设立快捷，费用低廉
- 有限责任制可保护董事和股东
- 广受认可与了解
- 董事或股东无需是英国居民
- 最低股本 1p，仅需一位董事
- 英国公司税为 19%
- 获得丰厚的英国研发税收优惠
- 符合 EIS 和 SEIS 的要求[1]
- 管理和所有权可以分离
- 可用于 Tier 1 企业家签证、Tier 2 签证担保人和海外业务代表签证

缺点

- 税收损失留在英国
- 可能需要基于全球公司的规模接受审计
- 有关董事的信息要公开
- 要求公开披露所有相关重要人士的信息

有限责任合伙企业

一种合伙企业，但股东承担的责任有限。

优点

- 容易设立
- 纳税透明
- 灵活的利润分配
- 有助于确保有效的利润回流
- 可用于 Tier 1 企业家签证和 Tier 2 签证担保人

缺点

- 并不如有限公司一样获得广泛认可或了解
- 需要至少 2 个人或 2 家公司才能设立一家有限责任合伙企业
- 股东必须均在英国作纳税申报，并为英国业务活动取得的利润向英国纳税
- 获得研发税收优惠的渠道非常有限
- 不可用于海外业务代表签证

英国机构（分公司）

英国机构是海外公司在英国设立的营业地点或分公司。海外公司的直属分支机构，在公司注册处和税务机关进行正式注册后方可开展业务。母公司的财务报告可能每年要在英国申报。

优点

- 能够直接抵消母公司所述司法管辖区的成本，并意味着亏损可在国外抵税
- 属于母公司的一部分，因此相比新成立的公司可提供更好的信贷条件
- 符合 EIS 和 SEIS 的要求
- 无需审计
- 可用于 Tier 2 签证担保人和海外业务代表签证

缺点

- 属于母公司的一部分，未分割有限责任，因此整个公司都要面临来自英国市场的风险
- 设立手续繁琐
- 即便国内不要求申报，集团账户也可能需要向公司注册处进行公开申报
- 如果母公司所处司法管辖区的公司税率较高，那么则无法享受英国 19% 的较低公司税率
- 无法用于 Tier 1 企业家签证
- 会被视为暂时或初期阶段

[1] EIS – Enterprise Investment Scheme 企业投资计划
SEIS – Seed Enterprise Investment Scheme 种子企业投资计划

英国纳税指南

您应当了解哪些税？您应当按照什么税率纳税？您有哪些纳税义务？会计、税务及咨询公司 Blick Rothenberg 的合伙人 James Dolan 重点介绍了相关内容。

公司税

什么是公司税？
公司税是针对公司利润征收的一种税。英国本地公司在全球范围内创造的应税利润均要缴纳英国公司税（但可以选择为非英国分公司的利润免税）。此外，通过英国分公司或“常设机构”在英国开展经营的海外实体也要为英国业务活动取得的相关利润缴纳公司税。

英国公司需要向英国税务机关——英国皇家税务与海关总署（HMRC）登记，并基于年度法定账目准备公司税申报表和税务计算表。以上项目均需向英国皇家税务与海关总署备案。类似的纳税义务适用于外国公司的英国分公司。

纳税额多少？
公司税针对英国业务创造的纳税调整后利润征收。英国的公司税率为 19%，此税率自 2017 年 4 月 1 日起施行。目前拟定自 2020 年 4 月 1 日起将此税率下调至 17%。石油和天然气、银行/保险及航运行业施行公司税特别税率。

纳税额由谁计算？
英国公司必须计算自己的应纳税额，并每年以自我评估的方式申报公司税。大型集团也可分期缴纳公司税。及早寻求相关建议，确定在英国应当采取的最适当的经营模式至关重要。例如，英国的公司是应当作为海外母公司的服务提供商，还是应当直接与客户签署合同。这些因素都会对英国公司的应税利润水平产生影响。

所得税

什么是所得税？
所得税（和下文所述的国民保险）通常由雇主每月从员工的工资中扣除，并每月向英国皇家税务与海关总署支付，这种税制被称作“预扣所得税”（PAYE）。

纳税额多少？
对于从 2017 年 4 月 5 日开始的纳税年度，英国员工将支付 0%、20% 或 45% 所得税，具体取决于其收入。所得税“分块”缴纳，因此个人通常可先享受免税个人津贴福利，然后再以较高税率纳税。

雇主责任
作为雇主，您必须为自己的英国员工以及海外员工计算所得税责任，并将职业养老金、社会保险和所有福利纳入考虑。

您要支付多少所得税？
根据您的情况，从 2017 年 4 月 6 日开始的纳税年度，前 11,500 英镑收入在您的个人免税额范围内（年度免税额）。接下来的 33,500 英镑收入按照 20% 的基础税率缴纳个人所得税。45,001 英镑至 150,000 英镑的应纳税所得额征收 40% 所得税，150,000 英镑以上的收入额外征收 45% 所得税。请注意，如果某人的收入超过 100,000 英镑，那么其个人免税额将相应下调，每超过 2 英镑减低 1 英镑。

国民保险供款 (NIC)

国民保险供款是什么？
国民保险供款是英国的社会保障机制。

哪些人需要供款？
雇主和员工都要进行国民保险供款，供款金额以员工工资总额的百分比形式显示。

如何计算国民保险供款金额？
作为雇主，您必须为您的员工和公司计算供款金额，并每月随所得税一同向英国皇家税务与海关总署缴纳。目前而言，如果员工周薪为 157 英镑至 866 英镑，那么供款金额为周薪的 12%，如果周薪超过 866 英镑，那么供款金额额外增加 2%。

对于雇主而言，如果周薪超过 157 英镑，那么供款金额应为周薪的 13.8%。除了基本工资和提供的任何福利外，这笔费用也应当计入英国工作人员的预算编制。在某些情况下，海外公民可能无需购买英国国民保险；但是您必须寻求专业建议以确保采取正确的处理方式，这点非常重要。

为何选择英国？

历届政府都对英国的公司税制进行了改革，意在吸引更多海外公司前来开展经营。这包括降低公司税率、推出多种创新税收优惠（专利盒制度、研发税收抵免等）以及更广泛的改革，使得英国对于拥有丰富知识产权的公司而言成为一个富有吸引力的“中心”，并有众多海外公司在此落户。

专家提示

增值税（VAT）

会计和咨询公司 RSM 流转税总监 Sandy Cochrane 简要介绍了增值税及相关须知。

什么是增值税？
增值税（VAT）是英国和欧盟向产品和服务征收的消费税，不同的成员国增值税水平各异。即便未在欧洲开展业务，在欧盟与客户或供应商进行交易的所有公司也都需要了解这些征税。

英国的增值税率是多少？
增值税率取决于您提供的产品或服务，但某些产品或服务免缴增值税，因此不会计入增值税登记额度。

英国的标准税率目前为 20%，适用于多数应税产品或服务。部分产品或服务施行折价税率（5%）或 0% 税率。您也要为您得到的产品和服务缴纳英国增值税，但如果您的公司在英国注册了增值税号，您可在下一次增值税申报中，支付（或返还）净金额，追回已缴付的增值税额。

哪些人要支付增值税？什么时候支付？
增值税登记的时间取决于多个因素，例如登记是针对英国实体和/或子公司，还是针对未在英国注册成立的公司。未在英国注册成立的公司分为多种形式，例如在英国没有营业地点的公司通常是从本国向英国消费者提供商品的公司。

如果您的英国公司（通过子公司）每年的增值税应税营业额超过 85,000 英镑，那么您必须向英国皇家税务与海关总署进行登记，并且面向英国客户的所有销售均要征收增值税。应当定期向英国税务机关（英国皇家税务与海关总署）纳税，通常为每季度一次。

对于向英国客户销售商品、未在英国注册成立的公司，免税额为零；因此，首次向客户销售产品之前，必须注册英国增值税号。如果英国公司从非英国供应商处获取的某些服务累积超过增值税登记限额，同样符合登记英国增值税的要求。

应当向谁寻求建议？
增值税法规十分复杂，您应当咨询专家，确保按照正确的税率缴纳增值税以及您供应的商品是否被视为增值税应税产品或服务。此外，如果未在正确的时间进行登记、增值税退税有误或根据错误的销售计算增值税，那么英国皇家税务与海关总署可能予以罚款。

专家提示

税收优惠

会计、税务及咨询公司 Blick Rothenberg 合伙人分享了自己的建议。

研发 (R&D)

英国已成为适宜开展研发 (R&D) 的沃土。开展创新科学或科技研究工作的公司均可享受研发税收优惠。对于中小型企业而言，这种优惠最具吸引力，这些企业对于符合条件的研发开支申请减免 230% 的税。具有抵税亏损的中小型企业可向英国皇家税务与海关总署申请现金抵扣，每 100 英镑研发开支最多可抵扣 33.35 英镑。

公司发现，许多令人意想不到的发展领域（尤其有关软件和科技）均为创新领域，并且达到了研发的条件。大型公司有资格申请研发费用抵免 (RDEC)，为符合条件的研发开支提供相当于 8.91% 的税收减免。这一申报被纳入公司的企业税纳税申报单中，并且必须在发生符合条件的支出的会计期间结束后的两年内申报。

考虑其他纳税优惠

英国有许多其他与在英国设点或扩张的海外公司有关的纳税优惠。尤其是：

- 英国还推出某些其他电影税和创意行业（例如电视和视频游戏行业）税收减免，为这些行业中某些符合条件的支出提供税收抵免。
- 英国拥有与知识产权税收相关的成熟税收制度 - 某些情况下，可对某些收购的无形资产摊销进行税收减免。
- 英国专利盒制度让各公司选择为符合条件的专利创造的所有利润缴纳 10% 的公司税。计算符合条件的专利盒利润十分复杂，从 2016 年 7 月 1 日起，所有进入该税制的公司都将接受额外的测试，证明专利的基本开发活动至少部分在英国展开。
- 可以实施股份激励机制，作为个人综合报酬总额的一部分。您应审视所有方案，并考虑是否可为某些英国皇家税务与海关总署“核准”的计划实施具有税务效益的安排 - 这可能带来额外的个人税收减免。
- 英国是一个适合设立控股公司的国家 - 英国对总部或控股公司极具吸引力。这对希望未来进军其他司法管辖区的集团而言富有意义。
- 别忘了个人税收影响 - 这些与调往英国工作的外籍人士以及英国的短期商务旅客密切相关。在一些情况下，可享受某些个人税收减免。

“我认为伦敦发展促进署的服务非常出色……[他们] 帮助我们下定决心，在伦敦而非其他欧洲城市设立总部。

Mavenlink 首席执行官 Ray Grainger。

专利盒快速指南

一种允许公司为符合条件的专利创造的所有利润缴纳 10% 公司税的机制，可以作为使用费单独支付，也可以植入产品的销售价中。

对象有哪些?
电子、国防、制药、生命科学和制造等广泛行业均可受益。

为什么?
激励各公司对现有专利进行保留和商业化，并开发新的创新专利产品。

并且别忘了……
这种机制还将适用于某些其他知识产权，例如植物品种权、数据保护和补充保护证书 (SPC)。

访问英国皇家税务与海关总署了解更多信息。
hmrc.gov.uk

专家提示

英国的知识产权

律师事务所 Taylor Wessing 的知识产权和媒体业务合伙人 Mark Owen 为我们提供了有关英国知识产权的基本指导。

英国有若干形式的知识产权 (IPR)，可以保护各种不同的创造发明，包括品牌名、标识、发明、设计、文字或图片。英国知识产权的主要形式包括：

保护形式	受保护的知识产权举例	持续时间
注册商标*	您的品牌名、公司名、域名、社交媒体句柄、标识和产品名（此外还有潜在的包装、颜色和形状）。	10 年，但是可以续期。
仿冒权利	您的品牌名、域名、社交媒体句柄、商誉和声誉，包括包装。	可能无限期。
注册*和未注册的设计权利	包装、产品的整体或部分、3D 形状或配置、产品形状和图形设计。	通常为 10-15 年，具体取决于设计权的形式。
版权和数据库权	投资于数据库、文本（例如产品说明）、图像、图片和图纸（例如设计文件、营销资料和产品包装）、影片、音乐和软件、消费品和销售详细信息。	通常为创作者过世后 70 年。
专利*	具有技术效果的发明。本质上是一个难以保护的商业模式。	20 年。
机密资料	任何商业敏感性信息，例如客户或供应商的信息、专门技能、制造工艺和产品发布。	可能无限期。

*必须登记才可享有权利。

03

落地步骤

在本章节中，我们的专家合作伙伴提供了有关签证和移民、开设银行账户、为您的团队招募人才和设立办公室等实际问题的建议。介绍设立办公室的基本步骤。

签证和移民	29
开设银行账户	35
招募员工	36
设立办公室	41

英国签证指南

英国提供多种签证，可满足您在伦敦的业务需求。
专业移民律师事务所 Redfern Legal 的 Tom Redfern 讲解
如何根据您的业务类型与希望达成的目标选择合适的签证。

您必须提前考虑方案，以免出现意外情况，并确保后续选择（例如定居）未被排除。

英国脱离欧盟后，将自动脱离欧洲经济区（EEA）。在退欧之前，欧洲经济区国民的权利将保持不变，因此目前暂时无需担忧。克罗地亚国民将继续遵守有限的限制。

部分欧洲经济区国民一直在申请居留文件，证明他们的自由行动权利以消除不确定性。您最好建议目前或未来身为欧盟经济区国民的员工采用此做法。

商务签证允许您前来英国开展业务，但不允许您在这里工作。两者之间存在灰色地带。如果您的公司位于海外，未在英国设立分公司，您就可派遣一位高级雇员前来拓展业务，通过首席代表签证建立海外业务的注册分公司或全资子公司。如果您是企业家，具备经营企业的技能和知识，并且拥有能够成功实现的商业创意，您应当考虑 Tier 1 企业家签证（如果您也有投资项目要求的资本金）或 Tier 1 特殊人才签证（如果您掌握所需的技能水平）。这属于自雇类别。

如果您的英国公司拥有雇佣外籍员工牌照，您可考虑雇佣欧盟经济区以外地区的人员。雇佣外籍员工牌照申请属于 Tier 2 签证，属于雇佣类别。处理时间需要两至八周。申请的准备时间通常为四至八周，但是英国初创企业最耗时的要求是展示自己拥有英国银行账户。这是因为英国银行必须开展反洗钱清查。

雇佣外籍员工牌照创造了一个不同的子类别 - 常用于雇佣非欧洲经济区员工的签证为 Tier 2 普通工作签证和 Tier 2 公司内部调拨 (ICT) 签证。近期英国针对 ICT 的移民规定变动展示出，英国政府打算允许公司雇佣非欧盟国外员工以满足业务需求，这些员工除了至少拥有研究生学历，还必须是高级人才且薪酬丰厚。

这些签证的政府申请费有所提高，Tier 2 签证要求现包括 NHS 附加费和技术费。供款也可以由雇主支付。然而，对于来自英国以外地区的借调员工而言，他们可能免缴一至五年的英国国民保险，这可为个人与企业节约资金。您应当在本国申请保险凭证，因此该流程应当尽快开始，以免不必要的供款，想要追回这些供款非常耗时。

作出决定：选择哪种签证？

英国专业移民顾问公司 Newland Chase 的 Antonio Lam 为您逐项讲解不同的选择。

签证类型	适用人群	申请条件	获得签证	注意事项	办理时间
首席代表签证	未在英国设点的海外公司的高级雇员。申请者不得是母公司的大股东。	成为英国实体的首位雇员，并负责运营新的英国办事处，其必须作为海外公司的全资子公司或分公司设立。	三年签证，可再延期两年。连续居留五年后可获永久居留权。或在必要时可进一步延期。	基本英文要求 (CEFR A1)，并且在英国从事全职工作（允许个人和商务旅行）。需要提供英国商业发展计划书。	申请后两至四周。
Tier 1 企业家签证	企业主和创始人：新设立伦敦公司的股权规模不受限制。	• 拥有至少 20 万英镑（一些有限的情况下为 5 万英镑）可投资于一家英国贸易公司（房产公司除外） • 足够的个人维修资金 • 英语 • 达到评估业绩记录和信誉的“真实企业家”测验的要求	40 个月签证，可进一步延期两年。五年后可获永久居留，但在某些情况下可加速。	如果您向英国公司投资的金额达到要求（20 万英镑或 5 万英镑）、作为英国董事或自雇人士登记，并为本地工人创造至少两个全职工作岗位，每个岗位持续至少 12 个月，那您的居留可延长 40 个月以上。	申请后两至八周（有时需要数月）。
Tier 1 特殊人才签证	科学、人文、工程、医学、数字技术或艺术领域国际公认的领导人或新兴领导人。	获得指定的担保机构之一的担保：英格兰艺术委员会；英国科学院；皇家工程院；英国皇家学会或英国科技城。	签证期长达 5 年。5 年后可获永居。	这是一类有配额限制的签证，每年仅提供 1,000 份签证（4 月 500 份，10 月 500 份）。	长达三个月，具体取决于担保时间。
Tier 2 签证	• 熟练工人担保签证 • 英国员工必须持有英国签证及移民局发放的雇佣外籍员工牌照 所有 Tier 2 签证均有最低技能和薪水水平要求 • Tier 2 签证或英国工作结束后 12 个月内不得再次申请 Tier 2 签证，但如果薪金达到每年至少 159,600 英镑，则此规定不适用 • 除了政府签证申请费外，申请者还必须向英国国家医疗服务体系预先缴费，签证每年每人 200 英镑 • 担保人还必须支付“移民技能费”，担保每年 1,000 英镑（小型慈善担保机构为 364 英镑）某些情况可免于支付此费用，例如招聘毕业生转入 Tier 2 • 根据某些公共卫生法规接受担保的工人必须接受警方犯罪记录清查，然后才可申请				初创公司牌照： 自首位员工抵达英国后约三到六个月。
Tier 2 公司内部调拨 (ICT)	将技术熟练的海外非欧盟员工从海外集团公司调往英国公司。通常需要 12 个月海外工作，但存在某些例外情况，即最低工资达到 73,900 英镑。	对于时间超过 12 个月的签证，每年至少支付 41,500 英镑。从 2017 年 4 月起，所有 ICT 签证（见习生除外）的最低工资要求为 41,500 英镑（不论签证时间长度）。	长达五年的签证（如果年薪达到 ICT 的高收入水平，即 120,000 英镑，则为九年。无法取得永久居留。适用冷冻期（除非达到高收入水平）。	最多五年之后（如果年薪达到或超过 ICT 高收入水平，则为九年），员工必须离开英国。签证期间，员工不得转签雇主，也不得转签同一雇主或不同雇主的 Tier 2 普通工作签证，除非新工作的年薪至少为 120,000 英镑。无英语要求。	申请后两至四周（但必须首先拥有雇佣外籍员工牌照）。
Tier 2 普通工作签证	英国牌照持有者从英国以外地区或英国直接雇佣，例如雇佣来自其他英国公司、持有其他担保人 Tier 2 签证的员工或英国应届毕业生。	年薪至少 30,000 英镑，第一次申请工作签证的人（应届毕业生）适用一些例外情况。必须达到英语要求。	签证时间最长六年（初次申请最长五年，可延期至共六年）。五年后可获得永久居留。	申请者不得持有企业超过 10% 股份。英国公司需要在为非欧盟国民安排签证前至少 28 天刊登招聘广告，但是存在各种免于遵守此要求的情况。雇佣居住在英国以外地区的非 EEA 公民要求获得额外许可，不得超过英国的移民配额上限（每年 20,700 份签证）。如果英国的年薪达到 159,600 英镑，那么拥有工签资质的公司无需遵守持股限制、招聘广告和名额限制要求。	申请后两至四周（但必须具备工签资质，并要求完成招聘广告/名额限制流程）。

请注意：签证时间会出现波动，英国移民政策可能在 2017 年 6 月大选之后发生变化。工资限额自 2017 年 5 月起生效，但会经常更新。如果英国选择离开欧盟，那么英国的移民政策可能发生变化。

专家观点

首席代表签证

Smith Stone Walters - 英国移民顾问

首席代表的签证类别可以更好的支持您的业务扩展到英国。

首席代表签证的主要目的是允许个人代表公司海外业务进入英国，并在英国设立注册英国分公司或全资子公司。

如果您已经确定了一个以公司首席代表身份来英国的员工，申请人将被要求满足以下要求，以便申请这类签证。

候选人：

- 在递交签证申请之前，该公司已经在英国以外的地区招募并聘用了该员工，其总部和主要业务地点在英国之外；
- 在公司内部担任高级管理职位(但不是作为大股东)，并有权代表公司作出决定；
- 具有丰富的相关行业经验和知识；
- 符合英语语言要求；
- 获得足够高的薪水，以支持自己和任何他们想要带去英国的家庭成员；
- 仅作为该公司海外业务的全职代表，在到达时不承担任何其他工作；
- 打算在英国建立该公司的第一个商业网点。

这种签证类型目前正变得越来越受欢迎。当然希望利用这类签证优势的公司也需要满足以下条件。

母公司：

- 有令人信服的动机在英国设立；
- 保持其总部和主要业务地点在英国以外；
- 在英国没有其他分公司、子公司或代表；
- 有意愿在英国分公司或子公司运营与母公司相同的业务类型

为确保您的企业在英国有资格成立，您所选的候选人必须有资格代表您在英国的组织，这时候候选人就可以提交申请了。

申请：

以下是一系列需要准备的文件，其中包括：

- 对母公司财务活动的详细描述，包括资产、账目和股份分配的详细情况；
- 确认您的公司将在英国设立全资子公司或在英国注册分公司，与母公司进行相同的业务活动；
- 英国办公室的详细商业计划；
- 对所选的首席代表签证候选人的职位描述、薪资细节。

签证：

申请人在英国境外申请签证时，预计会在三周内会收到签证结果。

一旦被授予签证，该候选人将有资格进入英国，在最初的三年时间内，完成设立和运营英国分公司或海外业务的全资子公司的具体任务。该签证可以被延长到5年，并让持有者在5年后可以获得英国永久居住权(“定居”)。

如果您的公司希望在英国建立一个商业网点，这个签证类别是最直接、最划算的选择。此外，一旦您的英国分公司或子公司在英国成立，您将有资格通过申请英国雇佣许可证从您的总部外派额外的雇员。

专家观点

Tier 1 企业家签证

Smith Stone Walters- 英国移民顾问

Tier 1企业家签证类别为您提供了在英国建立或接管一家企业的机会。

如果您没有在英国工作的许可，但希望在英国创业或投资，Tier 1企业家签证类别是您的解决方案。要申请这个签证类别，您必须有一定的资金实力。所需资金的标准水平为20万美元，但如果由某些英国风险投资家、种子基金或政府部门提供资金，则可减少到5万美元。

为了申请这类签证，并在英国作为一名自雇人士，根据Tier 1企业家计划，你也需要满足以下要求。

候选人：

- 有意愿并能够建立，接管或成为英国一个或多个企业的董事；
- 投资英国业务所需的资金；
- 显示资金在受监管的金融机构中是真正可用的，并且在其业务所需时间之内，这些资金将一直可用；
- 不打算在英国就业，而是在自己的企业工作。

在进行初步申请时，Tier 1企业家签证申请人必须证明他们具备专业商业知识和可行的商业计划。

申请：

作为申请的一部分，您需要向内政部提供一份可行的商业计划。本文件应列出英国业务的拟议活动，并详细说明该业务将如何实施。

另外，您还需要证明您的英语能力，并证明您有足够的储蓄支持您自己及家庭在英国的生活。您还需要出示海外无犯罪纪录证明作为良好品行的证据。

签证：

申请人在英国境外申请签证时，预计会在三周内会收到签证结果。

一旦获得Tier 1企业家签证，在3年以内您将有资格接管或投资一个现有的英国企业。如果您持续符合该计划的要求，该签证可以被延长到5年，并让持有者在5年后可以获得英国永久居住权（“定居”）。

为了激励获得这个签证类别的企业家，在持有该签证三年之后，如果您的企业为英国创造了至少10个新的全职岗位并且定居在英国，或者建立一个新的企业,已有至少£500万的收入,或者投资的现有业务年收入净增长£500万，您的续签将获得加速办理。

英国一直致力于鼓励世界各地的企业家将业务带到英国。因此，这一签证类别非常适合那些拥有真正的英国商业计划和确保其长期商业成功的人才。

开设银行账户

当您在伦敦设立公司时，您还将需要设立公司银行账户。Metro Bank 对内投资主管 Charles O’Neill 向您介绍了如果您打算设立公司或有限责任合伙公司 (LLP) 将需要准备哪些资料。

- **公司客户申请：**
  详细的公司活动、预计营业额、交易详细信息、董事以及实益拥有人和主要管理人的详细信息，包括个人地址和迁入日期。

- **根据公司法所注册公司的强制要求：**
  包含账户所有签字人的详细信息。

- **公司注册：**
  英国公司应当提供公司注册号。海外公司应当提供公司注册证以及确认个人实益所有权的文件。

- **身份证件和地址验证：**
  所有实益拥有人、董事和公司主要控制者的近期银行对账单或水电账单。

- **公司组织结构图：**
  详细介绍所有权及持股比例。必须提供的原始文件包括但不限于：公司注册证、股东名册、股票、合伙协议和信托协定。

- **银行对账单：**
  如果您的公司是已有公司一家新注册的子公司，您将需要提供母公司的对账单 - 前三个月对账单的原件或核证副本。如果公司新成立，您必须提供企业主、董事和主要控制人前三个月的个人银行对账单的原件或核证副本。

- **审计账目：**
  如果您的公司打算向银行贷款，那么银行可能要求您提供财务账户的副本。

招募员工

若想在伦敦取得成功，您需要招募和培训最出色的人才。您还需要从全球各地的办事处调派团队成员。本章节向您介绍了进行团队异地调动、招募和薪酬支付时应当考虑的因素。

快速指南

在英国招募员工

Kingston Smith HR Consultancy 董事总经理 Richard Cummings 分享了开始在英国招募员工应当考虑的 7 个要点。

01 职位描述

您可能对工作岗位有所了解，但是如果您要自行招募或通过代理招募员工，详细说明工作整体目的，然后制定任务列表将有助于表达对人才的要求。

02 招聘代理机构

通常情况下，职位的专业化程度或报酬越高，合适的人选就越难找。招聘代理机构会收取年薪的 30% 作为中介费（此费用可以协商），但他们会减少您需要审视的个人简历的数量，并将管理求职者的期望。自行招募人才可在短期节约资金，但可能耗时且徒劳。

03 就业权利

就业两年后，员工即拥有法定权利，在此之前他们受到反就业歧视法的保护，即使在招募过程中也是如此。

04 工作的权利

通过检查护照、工作许可证或签证确保所有员工均有在英国工作的权利，请务必查看原件，而非副本。对所有审核的文件保留一份副本，然后签字并注明日期，确认您已查看了这些文件。如果日后发现某位员工没有在英国工作的权利，那么此举有助于保护您的公司。

2017 年 4 月之后，如果从英国以外地区招募员工，所有雇佣技术领域移民的雇主均需支付移民技能费。对于每个有效的签证年度，雇主将要为每位 Tier 2 移民员工支付 1,000 英镑。由于多数 Tier 2 签证的有效期为三年，这将意味着每位求职者将额外带来 3,000 英镑的成本。

05 其他检查事项

其他要考虑的因素包括背景调查和推荐人证明。这些措施的重要性将取决于职位本身，如果您是规范的公司，或者与您合作的公司要求您进行这些检查，那么就必须执行这些措施。

06 薪酬

提供具有竞争力的综合报酬有助于确保找到合适的员工，但是请确保与当前的市场情况保持一致。您可以要求招聘人员或自己从求职者的角度看待问题，并在网上搜索几个工作岗位进行比较。

07 就业合同

从法律上来讲，您的员工需要在就业第八周期间或之前签订协议。详细说明合同的类型，例如终身雇佣合同、劳务合同、定期合同或散工合同（还有其他类型）。您还必须说明薪资、发薪日、工作时间、工作地点、退休金详细信息和休假。也要用一些妥善草拟的限制条件保护您的公司。

快速指南

雇主预扣税责任和社会保障

作为雇主您有为雇员缴纳多种税务和国民保险供款（“NIC”）义务。RSM 雇主解决方案总监 Lee Knight 重点介绍了英国新雇主应当了解的主要义务。

基本要点

英国的雇主必须向英国皇家税务与海关总署以雇主身份登记，根据最低工资法向员工支付薪酬，通过预扣所得税体制从员工的薪酬中扣除所得税与员工的国民保险供款。员工的国民保险供款也应通过预扣所得税制在员工发薪时扣除。

根据预扣所得税制，您将需要在每个纳税月份的截止日期前完成任务，例如，当向员工支付薪酬时，必须向英国皇家税务与海关总署在线申报。支付薪酬后一个月的 22 日前必须向英国皇家税务与海关总署缴纳税费和国民保险供款，如违反规定通常将导致英国皇家税务与海关总署的罚款。即便海外员工仅在英国短时间工作也必须遵守这些预扣所得税要求，因此您必须寻求专业建议，了解此规定是否适用于您的海外员工。

2017 年 4 月 6 日起，工资总开支超过 300 万英镑的雇主还必须通过预扣所得税制缴纳学徒税。

非现金福利和员工开支

作为雇主，您还必须在下一个纳税年度的 7 月 6 日前通过 P11D 表报告向员工提供的某些非现金福利。然而，您也可以通过预扣所得税结算协议将某些福利“计入工资单”和/或发放福利。

员工业务开支免除意味着，如果达到条件，员工的业务开销不必向英国皇家税务与海关总署报告，也不必缴纳税费或国民保险供款。您必须确保自己达到此有关员工费用支出的豁免条件。

切勿因为自雇人士身份违反规定

如果您聘用自雇人士，您需要确认他们的合同和工作安排支持自雇人士身份。

如果英国皇家税务与海关总署主张，自雇员工应当作为员工对待，他们可通过预扣所得税制向您追回未支付的税费和国民保险供款，以及利息和罚金。因此，从一开始就适当考虑自雇员工的身份至关重要。

其他雇主义务

除了这些税费和国民保险供款要求外，还有各种其他适用于您员工队伍的法定要求。举个例子，雇主现在要遵守法律要求为大部分员工注册参加工作场所养老金计划，并向这项养老金计划进行雇主供款。作为雇主，您必须熟悉和遵守所有作为雇主的法定义务。

专家观点

英国雇佣法

英国就业法受欧洲就业监管的影响，但具有自己的规定和要求，Fieldfisher 合伙人 David Kent 表示。

在英国招聘员工十分简单，避免任何歧视性的选择标准，并在与成功的求职者签约时采用适当的就业合同，这些合同要确认关键条款和保护公司的保密信息和知识产权。妥善草拟的聘用信可确保拟定招募的员工有权在英国工作。如果拟定招募的员工并非欧盟国民，员工将需要通过在英国工作的各种出入境清查之一。还应注意的是，从当前雇主处离职时拟定招募的员工的离职通知期，以及员工在离职通知期结束后应当遵守的竞业禁止条款。许多英国招募的员工需要比预期更长的时间才能入职。

英国在就业关系的早期给雇主提供许多自由的空间。雇主可以相对轻松地解雇员工，无论是因为绩效问题或是不再需要此工作岗位，员工将有权约定离职通知期限和任何合同约定付款。员工在公司的工作时间达到两年后，他们将获得额外的权利，这意味着解雇员工需要更加小心且要有具体的原因。可以说英国拥有欧盟所有国家中最公平和最合理的就业法。尽管如此，在英国，随意解雇员工仍然是不被允许的。

所有员工都享有某些权利和权益，例如最低薪酬水平、带薪休假和通知，以及工作时间限制。在多数情况下，员工还将有权获得基本水平的病假工资和养老金供款，并且有权享有某些有利家庭生活的特殊带薪假期，例如产假、陪产假或收养假。

专家观点

如何吸引和留住人才

领先人才派遣公司 Propel 董事总经理 James Webb 分享了自己的建议。

您可通过多种方式确保您可以吸引和留住最出色的人才。我们近期的《Digital Insights》报告显示，63% 的员工考虑在一年内跳槽。您可以采取哪些措施确保员工充满动力且心满意足？ 您可以为他们提供哪些福利，让他们在您发展业务的过程中一直留在您身边？

我们的调查显示，尽管薪酬非常重要（我们 60% 的受访者表示，这是他们接受新工作的主要原因），其他因素也能吸引员工，例如综合福利。这在规模和选择方面将有所不同，但是我们在此列出了最重要的特点：

- 医疗保险
- 人寿保险
- 儿童幼托福利
- 旅游保险
- 养老金
- 折扣会员
- 职业休假

我们还发现，奖金等薪酬待遇中的因素非常重要，并且对减少员工离职的意图产生影响，尤其是执行高管。

最后，公司营造的文化和工作环境现在越来越重要。17% 的调查受访者表示，这是他们离职的原因之一。请记住，随着伦敦团队发展壮大，您还需要培养伦敦分公司的企业文化。

设立办公室

伦敦提供各种物业：从灵活的初创办公空间到办公大楼、知名公司总部和安全的仓储设施一应俱全。本章节介绍了您可以得到的服务，以及布置空间的最佳方式。

专家观点

选择服务式办公空间

如果您估计公司在五年内的增长和盈利能力有限，专长于房地产和投资管理的财务和专业服务公司 JLL 服务式办公空间总监 Dan Brown 表示。

- **地点：**确保您选择的地点拥有便利的交通网络，并且当地配备有完善的设施，这些要点对于吸引合适的人才而言至关重要。通常选址在与您特定行业有关的区域非常重要。

- **价格：**所支付的租金包括租赁传统办公室所需要的一切费用，包括安保、保洁等。

- **服务式办公室：**为客户提供灵活、经济高效的“拎包入驻型”租赁解决方案。这种办公空间的设备和家具齐全，可以直接进驻使用。租赁的办公套房可容纳 1 至 100 人不等，合同期限从三个月到三年不等，并且可以滚动续期。办公室提供附带电脑的工位，租金即总入驻成本。

- **联合办公：**备受科技公司青睐，这种解决方案通常为开放式办公室空间，并且采用非正式的布置，营造出社区的感觉，并鼓励各公司每天彼此交流。共用空间可按小时、天或月进行租赁。

快速指南

伦敦各区域的服务式办公室成本

01 外伦敦西部和西北部

West London – Chiswick, Heathrow, Ealing **350-600 英镑**

02 内伦敦北部

Angel **650-900 英镑**
Kings Cross, Euston **650-1000 英镑**

03 城市

Bank, St Pauls, Liverpool Street **550-1200 英镑**

04 内伦敦东部

Old Street, Shoreditch **650-900 英镑**
Aldgate, Whitechapel **500-750 英镑**

05 外伦敦东部和东北部

Stratford **400-500 英镑**
Greenwich **450-500 英镑**
Canary Wharf **700-800 英镑**

06 外伦敦南部

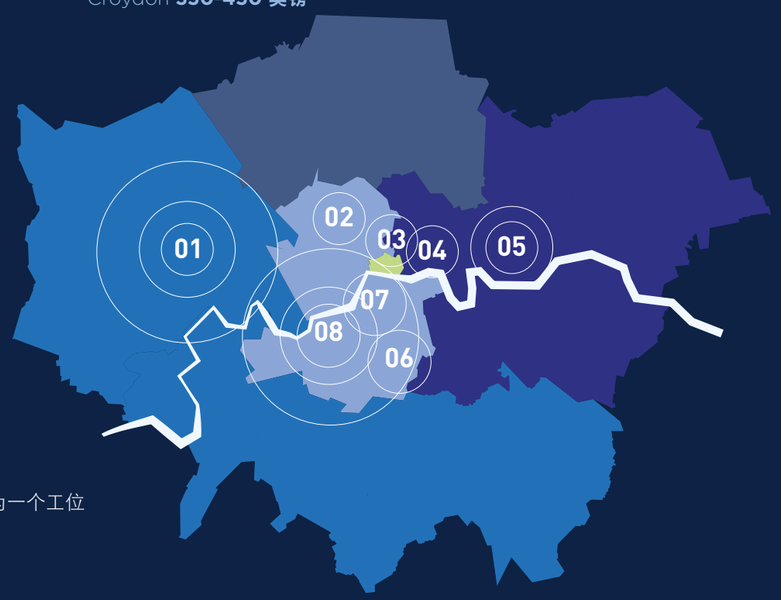
Croydon **350-450 英镑**

07 内伦敦南部

South Bank（包括 Waterloo）**550-1100 英镑**
Vauxhall **500-750 英镑**
Victoria **650-1000 英镑**

08 内伦敦西部

West End, Mayfair, Soho, Covent Garden and Piccadilly **850-1500 英镑**
Paddington **650-800 英镑**
Hammersmith **550-800 英镑**



数据由 JLL 提供。所有价格均为一个工位的月租金，可能发生变化

专家观点

如何设计完美办公空间

员工是对办公室进行设计装修前需要考虑的第一要素，Progress Work Place Solutions 项目总监 Joe Firestone 表示。

实施任何措施之前，整理您需要的信息，对您的设计师进行简要介绍。首先是公司组织架构，考虑一下公司在办公室租赁期内是否会扩充员工。

收集海外办公室的照片，并从之前曾完成该项目的同事处获取指导。他们是否会采取一些不同的方案？您需要决定是否复制其他办公室的外观和风格，还是为伦敦办公室采取全新风格。

您的招标文件应当包括理想和基本的特征，以及实际的需求，例如要求会议室的数量。明确表明您的 IT 要求。您需要服务器机房吗？视频会议？台式机还是个人电脑解决方案？您还应当决定工作场所的“风格”。整理所有信息，并准备好与您的设计师和/或项目经理进行讨论。但是，选择有经验的装修公司依然是明智之选，该公司需要拥有帮助过其他海外公司在伦敦设立办公室的丰富经验。

正确的做法……

- 雇佣专业设计师和/或项目经理。
- 明确您在整个租赁期内的要求。
- 判断您办公室的外观和文化。
- 如果您在人才竞争激烈的行业开展经营，请考虑您的设施如何吸引人才，以帮助公司取得成功。
- 决定您想要如何参与到设计与装修过程中。

应当避免的做法……

- 试图自己与法定监管机构、承包商和供应商打交道。
- 认为可以随着公司业务的扩展，增加额外空间。
- 认为服务和成本与本国市场的相同。
- 将宝贵的时间花在布置办公室上，除非您真正想要。
- 匆忙行事。您必须设立可行的时间表，并且了解搜寻、谈判和装修流程可能需要的时间。

Progress 愿意为伦敦发展促进署的所有客户提供详细的可行性研究，并寻找到合适的物业。您最好说明自己的要求，并提供对所需物业空间的准确预测。

快速指南

如何进行租约谈判

需要考虑的关键要点如下所列，我们建议您委托商业调查员和房地产律师为您提供建议，专业服务咨询公司 Bates Wells Braithwaite 的 Karli Hiscock 表示。

01 空间

别只考虑现在需要的空间，也要思考未来的选择。租约将管辖您转租、分享或转让的权利。您将取得房东的同意，然后才能对房屋进行改建。

02 租金和服务费

您可商议免租期或递变租金，以及服务费上限。

03 维修

您将需要确保租赁*期间*房屋必须达到的标准，以及在租约*结束*后交还房屋的条件。您可能需要商议房屋条件附表，以达到检修标准的要求。

04 中断权利

如果您需要提前终止租约，则必须商议中断权利。中断租约须遵守相关条件。

05 用途许可

您需要确保房屋可用于您打算的用途 - 应当研究规划法规下的用途。

06 数据布线

如果您需要新的布线，那么您必须确保房东将帮助您与数据运营商签署必要的协议。

及早了解土地注册费和应付印花土地税

Central Working
Central Working 专为伦敦发展促进署的客户打造定制服务组合，长达 12 个月的会员费每月只需 149 英镑（不含增值税）。您可使用伦敦市中心的所有三个办公点 - Bloomsbury、Shoreditch、Whitechapel。

First Office Hub
First Office Hub 已开发出各种服务组合，从每月 75 英镑（不含增值税）的入门套餐到低至每月 89 英镑（不含增值税）的商务休息室、联合办公和私人办公室会员选择，一应俱全。

Hubble
Hubble 已为伦敦发展促进署的客户打造出独一无二的服务组合，适用于他们多种多样的 1,000 多间办公室 - 适合科技、媒体和创意产业的公司。租用伦敦各处的不同办公空间，可免一个月租金，或享受 3 个月高达 20% 的优惠折扣。

了解详情：business.london/desk-hire

> **伦敦发展促进署很了解我们的公司文化，并且确保我们的办公地点不仅物有所值，还能帮助我们在伦敦发展壮大。**

Tableau 欧洲、中东和非洲高级副总裁
James Eiloart

专家观点

建立通信网络

IT 托管服务提供商 ITRM Danny Hill 为您需要考虑的 IT 和电信配置问题提供了一些建议。

设立新的办公室是一个超出多数人想象的庞大工程。您必须提前考虑自己的 IT 和电信方案，因为这些问题常常被留到最后考虑，这会带来更多压力，甚至造成长时间延误或成本升高。

每家公司都想要高速网络服务，您需要确定自己的需求，并评估每个地点的网速和提供商，然后再选择办公地点。

由于需要考虑的因素众多，因此这是一项艰巨的任务。其他应当考虑的重要领域包括：

- 您应当安装的电话系统的类型
- 您的办公室需要布多少线
- 最好的网络服务 - 以及新的办公地点可提供的网络服务
- 发布地区定位号码还是非地区定位号码
- 设立服务器机房

与 IT 托管服务提供商合作可确保您的基础设施得到妥善管理、组装，并能在新的办公地点立即正常投入运行。我们拥有丰富的经验，能够在打造低成本、简单和高效的解决方案的同时顾及您的长期业务需求。

“伦敦遍布着众多联合办公空间，可助您有效应对高昂的租金，因此，在伦敦建立公司的行政成本相对较低。随着伦敦不断构建支持创新的生态系统，各公司将继续成功成长。

Phil Cox，硅谷银行

04

成立与发展

在新市场取得成功的关键在于支持公司的成立与发展。我们的专家分享了如何在伦敦和英国取得成功的建议。

取得成功 50

如何在英国开展业务 51

推广您的公司 52

拓展人脉 53

专家观点

如何取得成功以及顺利进入市场

伦敦是一个庞大的活跃市场，这给初来乍到的企业造成了一种错觉，认为只要在这里开展业务，就能奇迹般地取得成功。市场准入专业公司 Rochester PR 的 Jo Williams 分享了自己的建议。

完善的营销与公关计划在进入新市场时必不可少。尽早做足功课与准备 - 参加年度展会或展览，或举办自己的活动，是宣传公司成立的最佳时机，因此请把握适当的时机与机遇。

发布清晰且吸引人的消息，并了解能够让您从竞争中脱颖而出的声音和品牌个性。研究他们的做法和措辞，分析结果并确定自己的与众不同之处。从伦敦人的角度审视自己的公司，或寻求当地人的建议。花时间确定所有关键的利益相关方，并制定计划与之建立关系；媒体、社交媒体和具有影响力的人士本身就是利益相关方，此外还包括供应商、客户、潜在品牌代言人、员工、当地社区、行业和职业协会以及政府和监管机构。

通常情况下，各公司不希望在建立人脉方面浪费过多时间，或不了解在另一个国家需要采取完全不同方式开展业务。因此，建立和利用自己的网络以及顾问的人脉能够发挥最大效果。

各公司通常表示，自己知道进入市场并非易事，但也没想到会如此具有挑战性。切勿仅依赖社交媒体以树立自己的企业形象。尽管社交媒体改变了许多企业和品牌与其客户开展互动的方式，但是这不可能是在新市场宣传公司的唯一途径。

出色的公关或营销创意并不总是复杂且昂贵的。有时，您需要以务实的态度看待目标。

最后，享受这个过程。一半的兴奋和乐趣来自接受新的想法，以及引领或把握新兴趋势。如果您的策略需要调整也别担心，世界瞬息万变，伦敦也是如此。

快速指南

如何在英国开展业务

遵循当地惯例，市场准入公司 Trade Horizons 总监 Damon Bonser 表示。

01 设定远大，但可实现的目标

了解在您的市场部门可以实现的目标对于设定远大、但可实现的目标至关重要。研究您的直接竞争对手：他们在建立市场占有率中花了多长时间？从二级供应商，到首选合作伙伴，他们花了多长时间？哪种类型的活动和投资水平帮助他们确立了自己的地位？

02 当地人才对于销售工作的价值

雇佣具备行业经验、知识和人脉的当地资深销售人员，带头开展早期销售工作的价值不容小觑。这样的销售人员最有可能成功约见潜在目标客户，并能比来自总部的员工更快取得成果。

03 聘之以态度，授之以技能

作为新进入市场的公司，您需要愿意灵活应变的销售团队。不断提供培训和支持，培养他们掌握有关您的产品或服务的知识，并为培养任何必要的技能进行投资。切勿过分要求销售团队从一开始就能掌握必要的知识和技能。在早期，正确的销售态度要重要得多。

04 提供金钱以外的奖励

如果您要在英国招聘销售人员，选择权掌握在他们手中，而不在您。这些销售人员需要有足够的动力，并感觉自己受到重视。如果您未做到这一点，您在招聘方面的开销就会超支，并在至关重要的早期销售中耽误时间且无的放矢。

05 为您的销售渠道注入新鲜血液

作为在英国新成立的公司，您需要尽快开拓及完善自己的销售渠道，找到潜在的客户群体。在市场中树立声誉之前，通常您的转化率会比较低，因此需要源源不断的优质潜在客户。您需要投入资源（人力、资金和时间）以找到这些潜在客户，并维护与客户之间的关系，确保您能够顺利跟他们达成合作。

06 采用恰当的销售说辞

英国客户将有不同的期望，投标过程可能有所不同且更加复杂，更重要的是，竞争对手可能对于争取新业务已经驾轻就熟。作为新进入市场的公司，您有机会改变行事方式，但请始终牢记，您的销售说辞可能需要进行调整，才能有效地超越成熟的竞争对手。

快速指南

推广您的公司

品牌传播机构 Bite 董事总经理 Rachel Gilley 谈论了向伦敦和英国宣传您公司的方式。

向伦敦宣传您的公司令人振奋不已，但也是一个艰巨的任务。许多品牌希望在伦敦赢得关注，如果采用聪明的方式，终将会引起人们的注意。伦敦的文化丰富多彩，每个品牌都有机会成为其中一员。

您有何与众不同之处?
退一步，从全新角度看待自己的公司。您在伦敦有何与众不同之处？您的品牌需要一个交口相传的故事，包括您的代理、朋友、家人和客户。保持简单，自会有人谈论。

您的愿景是什么?
您需要成为思想领袖。公司成立的方式和原因？它是如何设立的？您的行业如何才能蓬勃发展？而且重要的是，您公司的长期愿景是什么？展示这个重点可证明您的品牌将有所成就。

全身心投入
了解英国文化的细微差别和特质，并花时间让自己融入文化之中。伦敦生活的方方面面，机会无处不在。您永远不会知道，您的品牌可能在您之前从未考虑过的某个市场蓬勃发展。

与传播机构合作

您的传播机构是您公司业务的延伸。及早结成紧密的合作关系，这可能是一个美丽的开始。您应当考虑的几个因素如下：

影响行业格局
传播的艺术在于确切了解对象；无论是记者、分析师、博主还是超级粉丝。出色的传播机构将能够在前 90 天内确定您应当与之交谈的 10 大影响者。制定计划，向这些个人/出版/分析机构提供定制和相关的内容。

传播内容的储备
您需要有稳定的原创、富有吸引力的内容，您的传播机构最好能够帮助制作这些内容。保持形式多种多样：观点文章、视频和信息图表，结合新闻稿等传统形式。

成功秘诀
入围奖项和赢得奖项有助于提高品牌的信誉。可以在您公司的宣传资料（包括您的网站）中使用来自其他机构的标识以示支持。与您的机构确定最值得参与的奖项评比，并静候佳音吧。

“当您进军新市场时，伦敦发展促进署是不可多得的得力伙伴。

Airbnb 出版和特别项目经理
Christopher Lukezic

专家观点

拓展商业网络的艺术

Central Working 创始人 James Layfield 表示，成功人际交往的秘诀在于充分利用伦敦友好而联系紧密的人脉圈。

伦敦非常友好，如果需要帮助，只要开口就行。伦敦拥有可帮助您发展业务的人才和资源。

伦敦有着各种各样拓展人脉的机会。诸如 Eventbrite.co.uk、MeetUp.com 或 Lanyrd.com 这样的众多网站有助于促成各种会议、活动、午餐、酒会和其他活动。此外还有会员俱乐部和工作场所，可帮助您在这座城市中安顿下来。

从根本上而言，人际交往是相互的，并非完全以您的愿望或需求为主。人际交往的最佳方式是倾听并试着帮助他人应对挑战和把握机遇。

您可在 invest.london 上找到当地业务网络列表，帮助您与伦敦的生态系统牵线搭桥。伦敦发展促进署还成立了伦敦商业发展计划和伦敦风险投资俱乐部，两者均旨在帮助您的公司在伦敦发展壮大。

商业发展计划

伦敦发展促进署的商业发展计划根据您的业务发展目标量身定制，如果您来自一家人数少于 250 人、营业额低于 4,000 万英镑且希望在伦敦各地和外部行政区发展业务的伦敦公司，那么该计划就可为您提供公正的业务建议和支持。我们可通过明确发展障碍和提供战略解决方案（包括横跨我们伦敦网络的辅导、研讨会、业务发展咨询和机遇），帮助发掘您公司的潜能。

了解详情：business.london/growth

伦敦风险投资俱乐部

伦敦风险投资俱乐部帮助初创企业和成长型企业引见伦敦顶级投资者，从而加速其发展。如果您是一家正在寻求投资的初创企业或成长型企业，加入伦敦风险投资俱乐部将使您有机会接触伦敦一流的企业风险投资（CVC）公司、风险投资（VC）公司、众筹平台和天使投资人网络。

了解详情：business.london/vc

05

享受伦敦生活

伦敦是全世界最为精彩纷呈、充满活力的都市之一。本章节将向您介绍如何在这座独具特色的大都市安家并享受日常生活。

安家建议 56

学校 58

休闲度假 60

交通 59

快速指南

安家建议

搬到另一个城市生活令人激动又担忧。安家专业公司 The Organisers 董事总经理 Katie Shapely 提供了有关寻找新家的一些诀窍。

01 考虑

考虑您理想的房屋类型，是公寓、房屋、简易别墅、新房还是个性住宅？您想租房还是买房？您想拎包入住，还是想要自己对装饰和布局进行改造？

02 研究

您想住在哪个区域？您向往繁华的城市，还是宁静的市郊？确保了解当地情况 - 无论您看中的是当地超市、适合慢跑的公园还是交通方便的地铁站，都请进行了解。

03 预算

当您确定房屋类型和位置之后，您应当思考自己的经济情况。即便在同一地区，房屋成本也千差万别，请记得留出支付家庭税和中介费的空间。请确保您对预算和其所涵盖的内容感到满意。

04 计划

开始思考您需要何时迁入新居。为您的跨国搬迁制定行动计划。确定相关日期将有助于您搜寻新居并制定时间安排。正如英国一句名言所说 - 做不好打算，等于打算失败。

05 搜寻

无论是通过网络、搬迁代理还是朋友的推荐，开始搜寻合适的房屋。保持耐心，灵活应变，确保为您搜寻房屋的合作伙伴了解您所注重的方面。多提问题，包括最短租期、库存、物业经理是谁、预估账单的数额以及社区是否存在任何问题。当准备签约时，请仔细阅读合同上的小字。

06 搬迁

祝贺！您现在已签署相关资料，迁居指日可待。确保有充足的时间搬入新居。从搬家公司获得两个报价，并确保购买保险。仔细检查库存，并在指定的时间期限内提供反馈意见。

07 伦敦是一座开放的都市

搬入新居并将一切收拾妥当之后，您可放松一番，开一瓶英国起泡葡萄酒，庆祝搬迁新居以及激动人心的伦敦生活。

居住成本是多少？

数据基于大伦敦政府汇编的样本，涵盖从 2016 年 7 月 1 日至 2017 年 6 月 30 日的 12 个月。

月租金中位数：1 卧室

£1,400+ | £1,200-£1,400 | £1,000-£1,200 | £800-£1,000

专家观点

学校

在伦敦，优秀学校的入读名额依然竞争激烈，因此请提前规划，搬迁和教育咨询公司 The Organisers 董事总经理 Katie Shapley 表示。

伦敦主要的教育选择为公立和私立学校，也称为独立体系。

公立体系根据生源区政策运作：您的家庭住址让您能够获得某一地理范围内的一所学校的入读名额。您将需要从列表中选择您青睐的学校，但无法保证您获得自己“首选”学校的入读名额。当地教育机构负责分配入学名额。公立学校免费，但要为校服和学校郊游等付费。

每所公立学校都会接受教育质量评估和评分。访问 ofsted.gov.uk 阅读报告。公立学校一个班通常约 30 至 35 人，有一位老师和助教。

私立学校不受生源区限制：您可申请自己选择的任何学校。许多私立学校将从自己的附属幼儿园中挑选可以入读本校的学生，因此您必须了解需要送孩子去哪里接受学前教育，这点非常重要。您可在 isi.net 上找到私立学校的评分

相比公立学校，私立幼儿园和学校每个班的人数更少：通常每个班一名老师带 15–20 名学生，在低年级还有助教。

私立学校的学费每年从 8,000 英镑左右到 18,000 英镑以上不等。

申请私立学校通常涉及登记和参观，来自现任校长的报告、入学考试和面试。

The Organisers 在该行业拥有丰富的知识，并且与伦敦各地的学校关系密切，可安排和指导您完成整个流程。

交通

伦敦设有六个机场和飞往超过 396 个目的地的直达航班，交通十分便利。这座充满活力的城市也有众多地点值得一游，无论是汽车、火车、巴士、自行车还是轮船，您都可在会议间隙，或是闲暇时间找到领略伦敦风采的新方式。

往返伦敦的交通

航班
伦敦有六个国际机场：London Heathrow、London Stansted、London Gatwick、London City、London Luton 和 London Southend。每个机场均可乘坐公共交通工具抵达。

欧洲之星列车
伦敦 St Pancras 车站提供往返巴黎（每两小时十五分钟一班）和布鲁塞尔（每一小时五十一分钟一班）的即上即走客运服务。这项服务的班次较多，并且适合国际旅客，为您免去在机场排队的漫长时间。旅行前或旅行当天可在线购票，具体取决于余票情况。

伦敦市内交通

伦敦地铁
伦敦地铁被分为九个区域，并有各种不同的票价。地铁图上的 11 条线路以不同的颜色标注，展示伦敦各地可以搭乘的线路。地铁是最便捷的出行方式，使用牡蛎卡或非接触式银行卡即可进出站。

全国铁路
您可乘坐火车前往伦敦各地以及地铁线路未覆盖的区域。价格各有不同，具体取决于您要前往哪个区域以及是否高峰期。

黑色出租车
伦敦标志性的传统黑色出租车在伦敦随处可见。如果需要打出租车，亮着黄灯的出租车表示可以载客。出租车可在巴士车道行驶，这可缩短行程时间。车费可以现金或刷卡支付。

巴士
标志性的红色双层巴士沿着自己的巴士车道在伦敦各地行驶。坐在上层可一路欣赏城市风景。车费可用牡蛎卡或非接触式银行卡支付。

自行车
伦敦有多条自行车道。Santander Cycle Hire 设有多个可用于租用自行车的停靠站。租车十分便捷，使用借记卡或信用卡即可付款，前 30 分钟可免费骑车。

伦敦交通局 (TFL) 网站提供了有关伦敦各种交通方式的信息。如需了解旅行信息，请拨打 24 小时热线电话 +44 (0)343 222 1234 或访问网站 tfl.gov.uk

专家观点

休闲度假

作为伦敦居民，您和家人朋友迈出家门即可领略全球知名的一些旅游胜地和景点。伦敦发展促进署推荐了一些适合假期游览的热门景点。

热门景点

伦敦令人惊叹的景点将令您目不暇接。从伦敦眼俯瞰伦敦全貌，在杜莎夫人蜡像馆与明星亲密接触，或在大英博物馆欣赏稀世珍宝。此外，伦敦的许多热门景点还免费开放！

西区剧院

伦敦拥有出色的戏剧舞台，在伦敦的舞台上看到几张熟悉的面孔也别感到惊讶。各种音乐剧、经典剧目和西区首演剧目任您选择。

购物圣地

伦敦各种购物场所琳琅满目；从牛津街的旗舰店，到出售礼物和小摆设的伦敦市集，再到 Harrods 或 Selfridges 这样的标志性百货商店任您选择。

标志性的天际线

您可在沿河的众多地点欣赏标志性的天际线，不过，您也要尝试从高空鸟瞰伦敦全貌。

美丽的花园

伦敦坐拥八座美丽的皇家公园，包括海德公园、圣詹姆斯公园和里士满公园。此外，您还可游览伦敦皇家植物园和切尔西草药园等宁静的花园。

河流和水道

泰晤士河流经伦敦市中心，并且映衬着伦敦诸多热门旅游景点。泰晤士游船服务和观光游是避开拥堵交通，欣赏绝美景致的最佳方式。

热门运动

在伦敦观看比赛，或参观壮观的体育场馆，从切尔西足球俱乐部主场斯坦福桥球场，到罗德板球场或温布尔登草地网球博物馆都值得一游。

探索伦敦的社区

走出伦敦市中心，探索令人着迷的伦敦各地，包括树木繁茂的里士满的各种绿地和河滨步道，格林威治的海上景点以及布里克斯顿的市场和热闹的文化活动。

visitlondon.com

伦敦发展促进署是伦敦官方推广机构。

我们的宗旨是在全球范围内推广伦敦适宜投资、工作、学习和旅游的环境，以此来支持伦敦市长的各项政策。

我们是在伦敦开展业务运营的专家，可帮助各公司成立和发展。我们可帮助您为专家和经验丰富的专业人士牵线搭桥，他们可在设立公司和经营业务的各个方面为各公司提供建议和指导。

如需我们提供免费且保密的咨询服务，敬请联系：

business@londonandpartners.com
+44 (0) 207 234 5800
北京办公室：
beijing1@londonandpartners.com
上海办公室：
shanghai1@londonandpartners.com

伦敦中文官网

LONDON
& PARTNERS
伦敦发展促进署

SUPPORTED BY
MAYOR OF LONDON