

---

# 投资伦敦指南

---



**LONDON**™  
& PARTNERS





# 目录

- 
- 04 **伦敦发展促进署简介**
  - 06 **为什么在伦敦设立**
- 
- 10 **如何在英国注册公司**
  - 11 **公司形态**
  - 12 **知识产权指南**
- 
- 14 **税收体系**
- 
- 16 **落地步骤**
  - 17 **筹备签证**
  - 20 **银行开户、通讯设备及保险**
  - 22 **招聘**
  - 26 **如何寻找办公场所**
- 
- 32 **开业和发展**
  - 35 **拓展商业网络以及找到专业合作伙伴**
- 
- 38 **尽情享受伦敦**
- 
- 46 **伦敦发展促进署的服务**

## 关于指南

《投资伦敦指南》由伦敦官方推广机构伦敦发展促进署出版。

### 在指南中, 您会找到以下内容:

**必要步骤:** 当您准备在伦敦投资时必须做的事。

**经验与教训:** 由已在伦敦落户的海外公司分享的经验与教训。

**来自专业机构的指导:** 专家对于英国的税法、房产、金融、法律、招聘、研发、知识产权、公共关系及社交媒体等方面知识的真知灼见。

**机遇:** 政府和相关领域的扶持政策及税收优惠, 投资趋势预测等。



“”

没有比伦敦发展促进署再合适的合作伙伴了, 它们提供的服务权威、公正、并且免费。

Christopher Lukezic  
Airbnb 欧洲、中东及非洲区媒体总监

# 我们在客户身上学到 真知灼见

那些已在伦敦落地发展的海外公司最有资格分享如何在伦敦获得成功的宝贵经验。



伦敦发展促进署业务团队已帮助了成百上千家来自全球40多个国家及地区的公司在伦敦落地并发展。

我们很高兴向您呈献这本指南，它收集了那些成功的企业在这个繁荣城市打拼发展所取得的经验和教训，也有我们合作伙伴所给与的最新最全面的指导和建议。从公司注册到税务登记，从签证申请到员工招聘，从租赁办公室到拓展业务，您都会得到最专业的指点。

这本指南让您对伦敦的商业环境及文化都有了更进一步的了解，不管您对英国、对伦敦了解有多少，这本指南都会帮助您在投资伦敦的各个方面做出正确的选择，比如如何装修办公室、如何拓展人脉、如何提升公司声誉，甚至如何为自己找到一处舒适的住所。

伦敦不仅是世界上最佳商业城市之一，也是世界上生活最精彩的宜居城市之一，所以在这本指南里我们还加入了娱乐休闲方面的信息，为您介绍位于伦敦的世界一流剧院、画廊、体育赛事及绿色公园。

作为伦敦的官方推广机构，我们非常荣幸能为如贵公司一样有远见卓识的公司提供帮助。我们期待您的到来，并将竭尽全力帮助您在伦敦设立、成功运营并不断发展。



**尹高德**  
伦敦发展促进署首席执行官

# 伦敦发展促进署

伦敦市政府的官方推广机构，我们帮助跨国企业在伦敦落户及发展。



我们专业团队为海外公司提供全面、保密的免费服务，无论您的企业处于发展中的哪个阶段，我们都会帮助您发掘伦敦对您全球业务发展可以起到的推动作用。

根据贵公司的情况，我们为您提供定制的服务和建议，帮助您更快做出明智的决定。我们有非常专业的合作伙伴，为更好地利用伦敦商机，从第一天起就可以为投资者提供他们所需要及时信息。

**我们的服务替客户保密并且免费，内容包括：**

- » 协助进行落户伦敦的商业论证；
- » 提供涵盖各个产业的行业信息和联系渠道；
- » 寻找理想的办公场所；
- » 通过我们的商业合作伙伴网络介绍律师、会计师等专业服务；
- » 提供搬迁及物流建议；
- » 从伦敦丰富的高技术人才库中，帮企业寻找最合适的员工；
- » 对接伦敦当地的商业网络。

请通过以下网站或电子邮件联系我们  
[business.londonandpartners.com](http://business.londonandpartners.com)  
[business@londonandpartners.com](mailto:business@londonandpartners.com)

“““

为了降低成本，我曾试着一切事情都自己做，但是在盈利之前我无法向公司申请资金支持。我并没有设立公司方面的经验，压力很大。伦敦发展促进署及时全面的帮助，让我如释重负。

**Sergio Anidjar**  
 Bedrock 欧洲公司总监

**2013年一年中，我们帮助了近260家跨国企业在伦敦设立。**

# 为什么在伦敦设立

对于企业设立而言, 伦敦是世界上最具活力、最令人兴奋并且投资回报最高的城市之一。来伦敦投资的原因不胜枚举:



# 01

通向有5亿消费者的**欧洲市场**

# 02

直航航班通向全球 330个目的地

# 03

英国商法比欧洲大部分国家的限制要少

# 04

有位居欧洲第一的**高技术人才库**

# 05

在伦敦设立**欧洲总部**的跨国企业数量比欧洲任何一个城市都要多

# 06

多元化的城市, 有**230种语言**在伦敦使用





07

办公时间覆盖全球生产总值99%的区域

08

对于寻找启动资金的企业家，可以申请**企业家签证**

“““

伦敦发展促进署对我们伦敦办事处的选址及如何扩张帮助非常大。除此之外，他们对我们英国业务的拓展也起到了极其重要的角色。

Ariel Eckstein  
LinkedIn 欧洲、中亚区董事

09

2014年企业所得税为21%，利润不超过30万英镑，企业所得税为20%

10

领先的数字科技枢纽：伦敦科技城

11

1亿英镑的投资最高税收减免达到30%

12

拥有欧洲最多的专利数量，专利包括医疗保健、信息技术、纳米技术、无线技术及游戏



## 最具有创新精神的都市

“在这个地球上，伦敦是创意创新之都，它无时无刻在吸引着有创新思维的公司在这里发展。伦敦是我们向欧洲市场展示实力的舞台，伦敦是我们全球战略无法忽视的一站。”

—  
Jeff Brennan  
Finsphere公司市场营销副总裁

## 商业及文化的完美结合

“伦敦充满着令人难以置信的能量，这源于它的商业、文化及居民的融合。如果你想在美国以外的地方发展，你必须来伦敦。”

—  
Shimon Bokovza  
SushiSamba公司创始人及执行合伙人

## 资金，客户和人才的集合

“我们决定在伦敦设立的三大因素为：资金、客户及人才。”

—  
Ben Chesser  
Footfall123公司首席执行官

## 适宜经商的环境

“来伦敦投资很容易，它的商业环境非常友好。在伦敦设立流程比我想象的简单很多，从只是一个想法到伦敦办公室的开业只用了6个月的时间。”

—  
Will Fleming  
MotionPoint公司创始人及首席执行官

## 全球商业总部集聚

“伦敦是最适合设立公司国际总部的城市之一。我们非常骄傲把总部设在了伦敦，我们以伦敦为基地发展了我们在美国、中欧及东欧和更远地区的业务。选择伦敦，是我们非常明智的决定。”

—  
Howard Pearce  
Adstream公司董事





伦敦在吸引海外直接投资方面位居欧洲第一，它吸引着比其它任何一个欧洲城市更多的海外公司。

## 获得人才

“在伦敦能找到最合适的人才是我们选择伦敦的另一个理由。伦敦人才储备很丰富，我们可以找到各类的人才使我们建立一个多元化的团队。”

—  
*Mauricio J Vianna e Silva*  
MJV Technology and Innovation公司  
合伙人及总监



## 投资者的见解： 如何在伦敦获得成功

海外公司谈伦敦发展促进署在帮助公司拓展方面起到了举足轻重的作用。

### 快速的业务增长

“伦敦的法律环境非常适合创业，进驻伦敦比任何一个城市都要简单。伦敦发展促进署对我们的帮助非常大，把一般要花几个月完成的事情缩短到了一个星期。”

—  
*Albinder Dhindsa*  
Zomato公司国际业务主管

### 落地服务

“这个服务对我们这样的初创企业太适合不过了，伦敦发展促进署对我们每一步的发展都起到了关键性的作用，他们出色的工作使我们非常感激。”

—  
范元  
中国日报（英国）公司副总经理

### 提供全面的建议

“伦敦发展促进署像专业顾问一样为我们提供了全方面的建议。对我来说很多事情需要学习，比如英国的劳动法，有伦敦发展促进署的详细解释对我们帮助很大。”

—  
*Ben Geliher*  
If You Can公司创始人

# 如何在英国注册公司

公司形态

知识产权指南

增值税

研发税收优惠

税收体系



# 公司形态

当您要进驻伦敦时，首先要注册一个公司，Blick Rothenberg会计师事务所的合伙人Nilesh Shah帮助您做出最适合您企业的选择。

## 为什么要在英国注册公司？

一共有几个原因：其一，根据英国公司法，如果您的公司尚未设立英国子公司（请见下文），在英国的海外分公司必须在英国登记。其二，您必须先在英国登记分公司或注册子公司后才能申请办理公司内部调动的工作签证（Tier 2签证）。

## 如何确定哪种形式的公司适合我的企业？

您的商业目标是什么？您的答案会帮助您决定哪种公司形式及税收方式更适合您。

## 最常见公司形式是什么？

在英国最常见的公司形式为：私有有限责任公司（英国子公司）或您公司的海外分公司。

## 哪一个是最好的形式？

很多客户和供应商更愿意与英国公司合作，所以在英国设立子公司是最好的选择。



## 子公司的法律意义？

尽管子公司是由母公司完全所有，但是它与母公司是完全分开的独立法律实体。子公司需要注册，并自己承担英国公司所得税并制作年度报表。按照公司的全球利润额，英国公司法还提供税收减免等政策。

## 什么是海外分公司？

法律上，海外分公司和母公司分享着同一个法律实体，这意味着所有在英国的利润及损失都属于海外母公司，英国公司法规定海外分公司需要在营业一个月之内到英国工商局登记。

## 分公司如何交税？

这要按照个案进行评估。例如，最初的设立公司进行准备工作时的费用可能是不征税的，如果企业在英国的业务属于征税范围之内，分公司的利润通过年度纳税申报表交英国企业所得税。

## 分公司如何获得税收减免？

双重税收减免取决于母公司所在的地区及法律。

## 是否需要申报？

是的，每年需要进行申报并通过年检，并可供公开查阅。

[blickrothenberg.com](http://blickrothenberg.com)



## 知识产权指南

对于任何在英国成立的公司，管理和保护您的发明、设计、品牌、商品及服务是创新及成功的关键，Penningtons Manches 律师事务所合伙人 Joanna Vengadesan 为您解答英国的知识产权法。

### 英国有哪些知识产权？

识别并（如适用）注册知识产权，建立强大的战略及品牌标识是确保您拥有知识产权最好的方式，它可以让您更安全的进入市场。更容易的取得商业及其它回报。知识产权被视为一种无形的财产，您可以持有并登记。

- » **专利**: 保护工业性的新发明，必须申请并获得批准后生效；
- » **商标**: 必须为独一无二，能区别您和竞争对手的才能成功注册；
- » **设计权**: 来保护一个功能性产品的外观；
- » **版权**: 保护思想的表达形式，如果不能登记，常用“©”来标识；
- » **技术诀窍**: 从实际经验及各类测试中得到的需要保密的信息，这类信息无法注册；
- » **商誉**: 公司名称的商誉，分定制和专用权两种，它不是严格意义上的知识产权，无法注册。



登记您的知识产权是一项非常重要的投资，它会带给您商业和法律上的效益。登记时，您要考量及平衡您的登记费用及效益回报，为了能最大限度的提高这些回报，我们建议您聘请专家来充分保护您的资产。

## 英国知识产权费用表

专利	商标	设计权
专利申请费大概为20至30英镑之间	注册第一个商标需要170至200英镑，每额外申请其他一个类别商标需另付50英镑	注册新的设计权为60英镑，每额外申请其他一个类别设计权力需另付40英镑
申请前向专利局咨询是否侵权及有效性的咨询费为200英镑。	续商标登记为200英镑，每额外申请其他一个类别商标需另付50英镑	推迟第一个外观登记为40英镑，每额外申请其他一个类别外观登记需另付20英镑
申请授权保护证书为250英镑	申请更换所有权为50英镑	申请公布设计及登记为40英镑

penningtons.co.uk



## 专利箱的 快速指南

### 什么是专利箱？

该政策允许符合条件的专利享受10%企业所得税减免，利润可从单独支付的特许权使用费或销售产品所得中计算。

### 谁能申请？

专利箱包括的领域为电子产品、国防、制药、生命科学和制造。

### 专利箱的由来？

鼓励企业商业化现有专利，激励创新。

### 备忘

该政策也适用于其他知识产权如植物品种权、数据保护及补充保护证书。

如想了解更多信息，请登录英国税务及海关总署网站

[hmrc.gov.uk](http://hmrc.gov.uk)



## Penningtons Manches律所的 专家提示您：

- 1 详细记录知识产权的创作、开发及制造，包括涉及到的人员、重要的日期、首次公开展示等。
- 2 注册前搜索是否有其他类似的专利、商标及外观设计，避免侵犯他人利益。
- 3 保留顾问、承包商、设计师及其他服务提供商的联络方式，如上述人员为您创作了任何知识产权，保证您对这些知识产权享有最终裁决权。
- 4 充分利用海关及其他贸易机构，防止假货的流通。
- 5 如您注册了“co.uk”域名，英国的Nominet解析平台会提供更快更有效的服务。
- 6 如果您怀疑您的权益受到损害，及时寻求法律意见。

[penningtons.co.uk](http://penningtons.co.uk)



# 税收体系

您需要了解哪些税法？您应该缴纳多少税？您的法律义务是什么？**Blick Rothenberg**会计师事务所合伙人**Nilesh Shah**为您把本身复杂的事情简单化。



## 企业所得税

### 什么是企业所得税？

公司产生的利润都要交企业所得税。

### 企业所得税的税率？

大部分公司缴纳21%的企业所得税。2015年4月1日以后，英国的企业所得税将减到20%。现在如果您的利润少于30万英镑，企业所得税现为20%。

### 谁来计算？

您需要自己计算您公司的纳税数额及做年度申报。您应该寻求专家的意见，以确保及时缴纳正确的金额，找到最符合企业结构的最佳缴税方案。

## 个人所得税

### 什么是个人所得税？

个人所得税按您的个人收入计算，一般是通过雇主在每个月的薪水上直接扣除并自动支付给英国税务及海关总署。

### 个人所得税的税率？

最为一个职员，根据您的收入，您可能需要缴付0%到45%的个人所得税。

### 雇主的职责

作为一个雇主，您应该寻求专家的意见，找到最适合您员工的纳税方案。

### 您需要付个人所得税么？

您第一个一万英镑的个人所得税率为零，其余收入并少于每年31865英镑的个人所得税率为20%；如果您的年收入为31865英镑至15万英镑，您应缴纳的税率为40%；高于15万英镑的所有收入应缴纳45%的个人所得税。

## 英国国民保险

### 什么是英国国民保险？

它是一种社会保险。

### 适用对象？

雇主和雇员都要缴纳国民保险，和雇员的工资总额紧密相连。

### 如何计算？

雇主必须每月计算出准确的数字，连同个人所得税一起向税务及海关总署缴纳。目前，雇员每星期的工资于153英镑至770英镑之间，要付12%的国民保险；每周多于770英镑，再多付2%。作为雇主，如果您要付每周153英镑以上的工资，国民保险税率为13.8%。外籍人员也需要缴付国民保险。

## 增值税 (VAT)

### 什么是增值税？

增值税是英国的销售税。

### 增值税的税率？

如果每年的营业额超过8万1千英镑，您必须在税务及海关总署进行登记并缴纳增值税。增值税的税率取决于您供应的商品及服务，标准利率为20%，按照不同情况，会有0%税率或者5%的税率减免。

### 向谁请教？

增值税法是相对复杂的法律，您应该寻求专家的意见，确保您缴纳正确的税率。

[blickrothenberg.com](http://blickrothenberg.com)

2014年6月更新





**专家提示：  
需要注意的法律事项**

Blick Rothenberg 律所合伙人  
Nilesh Shah 分享他的建议：

**了解增值税**

“增值税是英国的销售税，如果企业营业总额超过8万1千英镑则政府需要向企业征税。应缴纳增值税的产品及服务包括进口商品及出售，从海外向欧洲提供个人服务，公司及个人之间跨国的电子交易等。当您在创建商业网站平台时，需要考虑到如何记录这些电子交易，为年度报税做好准备。”

**研发税收优惠政策**

“英国是一个非常适合进行研发的国家，研发税收优惠政策激励了许多创新及相关产业。这个优惠政策尤其吸引中小企业，他们可以扣除高达225%的研发开支。如果中小企业属于亏损状况，您研发费用的每100英镑就可以得到高达24.75英镑的现金返还。现实生活中，企业会发现有许多领域可申请享受此优惠。大型公司也可以享受130%的研发税务减免，从2013年4月1日后，大型亏损公司也同样可有资格享受现金返还的研发税收优惠政策。”

# 落地步骤

筹备签证

移民政策

银行账户

通讯设备

保险

招聘

所得税及国民保险

员工合同

如何寻找办公场所



## 筹备签证

**Taylor Wessing 律师事务所资深律师 Charlie Pring 说“如果了解英国移民法，调派人员去伦敦设立办公室会是件很简单的事。”**

如果您计划让一个员工去英国运营您在英国的公司，你所需要申请的是海外首席代表工作签证。

如果您的公司在得到海外首席代表工作签证之前雇佣员工或签署任何商业合同，海外首席工作签证将会被拒签。

当您的企业正式开始营业，如果您想雇佣海外员工，您必须申请担保人许可证。现在申请担保人许可证的时间为海外首席代表抵达英国后的3至5个月。

一旦获得担保人许可证，您可以通过Tier 2 工作签证或普通移民签证雇佣非欧盟或非瑞士籍员工，现在申请此类签证的时间为得到担保人许可证后的2至3周。

您的英国公司只有一次机会让一个非欧盟或非瑞士籍员工作为公司的海外首席代表。

“”

**如果您在寻找雇佣非欧盟的高技术人才，可以先检查他们的父母是否有欧盟护照，或者他们是否有英国或欧盟的配偶及伴侣可与他们同行英国，这样或许可以提高效率。**

**Charlie Pring**  
**Taylor Wessing 律师事务所资深律师**




**决策人：  
哪类签证？**

签证类型	适合对象	申请人必须	申请结果	备注	审理时间
准企业家	到英国访问及寻求融资的企业家	受英国金融行为监管局监管的基金公司提供一封意向书，表达基金公司有兴趣为准企业家投资5万英镑以上的资金	签证有效期为6个月，不能工作	如果您融资成功，可以在6个月内转成Tier 1 企业家签证；通常情况下，在申请人所属国家申请此签证较快	2至4周
海外首席代表	必须为海外公司的高级雇员，并不持有母公司51%以上的股份	是英国公司第一名雇员，英国境内代表人，负责运营英国办事处	可获得3年的首签签证，之后可续签2年，5年以后可申请永久居留权	您必须满足英语要求，并全职在英国工作（允许英国外的个人及商务旅行）	2至4周
Tier 1 企业家	企业所有者和创始人；上述人士在英国公司的股份持有额度没有任何限制	有至少20万英镑的可投资资金（有些情况下50万），满足英语要求及个人生活保障金	可获得40个月的首签签证，之后可续签2年。5年后可申请永久居留权，还可在特定情况下提前申请永居	最初颁发的40个月签证，可申请延期的条件有：申请者在英国投资（20万或50万英镑）、创造2个以上就业机会	2至8周
Tier 2 签证	<ul style="list-style-type: none"> <li>» 工作签证；</li> <li>» 申请者的公司需要向英国移民局申请并获得担保人许可证；</li> <li>» Tier 2的所有签证都有最低工资标准及最低技能水平的要求。</li> </ul>				英国公司雇佣第一个正式雇员后的3至5个月
Tier 2 公司内部调动	从海外调动公司内部非欧盟高技术人才	工资为市场平均工资或最少每年41,000英镑，取两者最高值（如果工资为24,500英镑签证时限为1年）	最长颁发为5年（或如果年薪大于153,500英镑，签证最长时限为9年），不可申请永久居留	5年（9年如果年薪大于153,500英镑）以后，申请者必须离开英国	在公司有担保人许可证的前提下，2至4周
Tier 2 其它	不符合公司内部调动的员工或现持有Tier 2的签证但被其他英国公司雇佣的员工	工资为市场平均价或至少年薪20,500英镑。两者最高值，并满足英语要求	签证上限为6年（最初5年可延期到6年）5年后可申请永久居留权	申请人不能拥有雇主企业超过10%的股份（除非年薪多于153,500英镑）。雇主公司在聘用非欧盟国籍人员前必须宣传此职位至少28天	在公司有担保人许可证的前提下，2至4周

请注意：签证审理时间时常有波动，英国移民政策也时常变动



## 专家解析移民政策

Taylor Wessing 律师事务所资深律师 Charlie Pring 提醒您：确保在公司战略上，尤其是得到海外首席代表签证及申请第一个 Tier 2 工作签证的员工之间留出充裕的时间。

### 海外首席代表签证解析

海外首席代表签证是指英国境外公司指派公司高管赴英设立代表处或分公司所需要的签证，又称“海外业务代表”，目前该签证五年后可申请永久居留权。

像大多数英国签证一样，海外首席代表的配偶，未婚伴侣及18岁以下的儿童可一起和申请人申请并陪伴申请者来到英国。他们将被授予和海外首席代表同样的签证，而且没有任何工作限制。

一家海外公司只能拥有一个海外首席代表，多数情况下，在公司没有获得担保人许可证前，公司不可以雇佣非欧盟籍的员工。



### 申请海外首席代表签证的条件为：

» 公司在英国没有子公司或分公司和代表处（没有任何英国员工）。如果英国子公司或分公司已经设立（已注册了英国银行账户或其它落地步骤），申请人也可以获得海外首席代表签证。但如果英国子公司或分公司已开始营业，如签署了客户合同或商业合同或雇佣员工，海外首席代表签证将会被拒签；

- » 海外企业必须全资拥有英国公司；
- » 英国公司必须和海外公司开展相同类型的业务；

### 海外首席代表必须：

- » 不能为公司大股东；
- » 满足英语要求；
- » 全职工作地点为英国，允许商务及个人旅游；
- » 提交各类必要文件，包括海外贸易财务报表，资历和在英国运营的详细计划。

[taylorwessing.com](http://taylorwessing.com)



## 专家解析： Tier 1 投资签证

Penningtons Manches 律师事务所商业法合伙人 James Klein 解析 Tier 1 投资者签证，这类签证适合非欧洲经济区及瑞士公民在英国建立或收购公司。

### 个人移民

在大多数情况下，Tier 1 投资申请人必须（个人或第三方）有至少20万英镑的可投资资金。最初的签证期限为三年，如果满足所有条件，可续签。购买住宅及参与物业发展及管理投资不得申请此签证。

### 公司移民

如果英国公司希望雇佣非欧洲经济体或非瑞士国籍的员工，必须申请担保人许可证。

### 申请担保人许可证的条件为：

- » 向英国边境管理局注册申请成为担保人；
- » 出示必要文件，尤其是英国公司的注册信息；
- » 完全遵守英国边境管理机构颁发的职责与义务。

[penningtons.co.uk](http://penningtons.co.uk)

# 银行账户、 通讯设备及保险

## 开设银行账户：文件核对表

汇丰银行海外投资经理Michael Edwards 给您讲解如何在伦敦开设公司账户，您设立公司或有限合伙制公司所需的各种文件。

- » **商务客户申请表：**详细介绍公司业务、预计营业额、交易细节、董事、效益拥有者及控制人等个人信息；
- » **根据英国公司法：**所有必要签字人的个人信息；
- » **注册公司的公司代码：**海外公司需提供公司注册证明；
- » **验证地址文件：**董事、效益拥有者或控制人的近期银行对账单或物业账单；

- » **公司股权结构图：**详细的所有权及对应股份百分比；
- » **银行对账单：**如果您登记的是分公司，需要出示近三个月母公司的正本或核证副本银行对账单；如果您注册的是新公司，企业拥有者，董事或控制人需要出示近三个月的正本或核证副本个人银行对账单；
- » **审计：**如果您需要银行贷款，您还要按照要求出示您的财务审计副本。

[hsbc.co.uk](http://hsbc.co.uk)



## 专家盘点： 通讯网络的建立

**ITRM业务发展经理Steve Rudd提醒您：电话、互联网和电视等通讯设备一定要计划周全。**

大多数人可能没有想到，电话线可能需要四至六周才能安装，互联网需要大概六十天才能开通。

您有模拟和数字两种电话线的选择，我建议您选择数字系统，这意味着您有一个主机号码，各个员工还有他们的分机号码，您还可以随意设置呼叫转移。

现在有一个成本非常低的互联网系统叫做Session Initiation Protocol (SIP)，它是您用来举办电话会议最好的选择，至于电视，很多美国公司都选择了像彭博社这样的国际电台。您有三个选择，如果您在光纤区域，光纤连接是您很好的选择；机顶盒是第二个选择，但是很多地区还没有安置；第三个选择是卫星电视提供商-SKY公司，您需要在屋顶上安装接收器，在一些特定地区，您需要规划许可才能在屋顶安装接收器，政府有权不通过审批安装此接收器。

另外需要主要的是，如果您和比较大的供应商合作，比方说BT（英国电信），而您在英国没有任何信用记录，您可能会被要求先支付后使用。我们是BT的经销商，可以以成本价为您提供服务。

[itrm.co.uk](http://itrm.co.uk)



## 保险：您上保险了吗？

在英国，为了降低风险，办理保险是强制性的，从新设立的公司雇佣第一个员工起就必须安排保险。一旦您有了自己的办公室，准备开始营业，您需要上办理以下保险：

- » **资产保险：**建筑和/或租户的改建部分、办公室内财产、电脑设备、库存、海上货物、运输中的货物、资金及证券，遭遇欺诈及不诚实行为；
- » **收入保险：**总收入或总利润；您还应该考虑利润损失保险；



- » **责任保险：**雇主责任；公共产品责任；职业责任或服务责任；互联网法律性；诽谤及版权侵犯责任险；
- » **人员保险：**人身意外伤害；商务旅游；私人医疗及理事与董事会责任保险；
- » **其它保险：**车辆保险；信用保险；工程验收险及法律费保险。

[hse.gov.uk](http://hse.gov.uk)



### 专家盘点： 选择合适的保险 非常重要

“在英国办理合适的保险至关重要。”独立保险经纪公司La Playa Matthew Clark说，“一个错误的决定可能会摧毁您的公司。”

作为保险业的发源地，伦敦聚集了最高标准的保险公司和产品 - 但是与一家真正了解您的事业及风险的保险经纪公司合作很重要。这样才能保证您选择最适合、条款最优惠及价格最合理的保险。

英国法律规定的强制性法律包括：

- » **雇主责任保险：**当雇员因工受伤或生病，能承担赔偿及律师费用；
- » **车辆第三方保险：**如果您在英国打算使用车辆，分别有个人和公司保险。

英国现在有越来越多的诉讼案，办理正确的责任保险非常重要；律师费（例如侵犯知识产权、合同违约、数据泄露、诽谤、不公正解雇、缺陷产品等）会很高。

如果您现有的保险不能覆盖您伦敦的业务，我们可以帮您制定专门的保险方案以便保护您的公司。除此之外我们也能为您安排为员的养老金保险计划。

[laplaya.co.uk](http://laplaya.co.uk)

# 招聘

要在伦敦成功，就需要聘用最优秀的员工；您可能也想从其它市场调派员工。本章将告诉您如何派遣和招聘员工以及支付员工工资。



## 员工合同

“招聘后的两个月之内，根据法律，您必须给您的员工提供书面声明，列出员工以及公司的所有权利和义务。”

—  
Charlie Pring  
Taylor Wessing 律师事务所资深律师

## 公平及灵活的法律环境

“英国拥有欧洲最灵活的劳动市场，员工受到保护以免于各种形式的歧视，同时享有许多法定权利，例如：关系到工作时间、最低工资标准、以及‘不公正解雇’等事宜。”

—  
James Klein  
Penningtons Manches 律师事务所合伙人





## 解析雇主代扣个人所得税责任及社会保险

作为雇主，您需要代扣员工个人所得税及缴纳社会保险。Fitzgerald & Law 事务所合伙人 Kiki Stannard 为您解读您的义务。

### PAYE是什么？

Pay As You Earn (PAYE) 是英国用来计算个人所得税的系统。英国税务及海关总署 (HMRC) 会按照雇员的个人情况提供正确的税务代码，以便每月征收个人所得税。社会保险也是通过此系统扣缴。缴社会保险后员工能享受一系列的国家福利，包括退休金在内。雇主也要按照员工的工资及福利缴纳一定比例的社会保险。

### 如何缴纳？

每位雇主都需要在英国税务及海关总署的网站 ([hmrc.gov.uk](http://hmrc.gov.uk)) 注册账号。



### 何时缴纳？

个人所得税及社会保险需要每月19日之前交付给HMRC，逾期支付会导致被处罚。

### 其它福利如何缴税？

雇主可以向员工提供其它福利，如私人医疗保险及股权激励计划，也在纳税前向HMRC上报。按照福利的现值需要年底，需要缴纳相对的个人所得税及社会保险。

### 有哪些免税情况？

在某些情况下，英国税务及海关总署会同意对来英国短期访问及在海外被雇佣的员工提供个人所得税及社会保险的免税政策。英国税务及海关总署还提供其它免税政策，如经批准的股份计划、幼托福利券、“骑自行车上班计划”及养老金。

[fitzgeraldandlaw.com](http://fitzgeraldandlaw.com)

如果您正在寻找高级管理、销售、业务拓展或行政人员，伦敦发展促进署可以给您介绍最好的招聘机构，帮助您找到具备您所需要的经验与技能的雇员，并告诉您如何申请到员工培训的补助金。



## 专家盘点： 英国劳动法

Fitzgerald 律师事务所合伙人 Kiki Stannard 提示，英国的劳动法受欧洲劳动法规影响，但也有自己的独到之处。

雇主必须给雇员提供合同或其它书面协议，明确雇佣条款，包括薪酬、福利、工作时间、工作职责、年假、机密保护及其他限制契约的条款。

劳动法制定了雇主必须提供的最低雇佣标准，包括工作时间安排、法定带薪病假、年假、产假工资及时间，以及针对性别、年龄、残疾、种族、性取向及宗教信仰的非歧视原则。

雇主也有关于核实雇员的身份和在英国工作权、解雇程序以及代扣个人所得税及国民保险的法定职责。

[fitzgeraldandlaw.com](http://fitzgeraldandlaw.com)





## 如何找到适合的员工？

如何在招聘公司、自登广告及国家职业介绍中心之间选择？专门招聘外语、行政及供应链人才的People First专业招聘服务公司总监Ian Ward为您解答。

people-first.co.uk

	优势	劣势
招聘服务公司	<p><b>压力小</b> 招聘公司代理招聘的整个过程，包括：登广告，通过数据库及社交媒体找到合适的候选人、筛选简历、安排面试及细谈合同条件</p> <p><b>快速</b> 招聘公司有预先筛选好的候选人，可以非常快地找到能立刻开始工作的人才</p> <p><b>操心少</b> 招聘机构对英国的招聘流程及劳动法都有深刻的认识。招聘公司一般都按照“无效果无报酬”的原则收费，这样如果该公司无法找到您理想的员工您也不会破费。而且如果员工年内离职众多招聘公司都会免费为您找新的员工或者退费</p>	<p><b>费用</b> 招聘永久或定期合同的员工的费用一般为雇员年薪的15%至30%</p>
广告或网上招聘	<p><b>自主性强</b> 您可以在您自己的网站、招聘网站、社交媒体、行业媒体、地区及全国性的报纸上刊登招聘信息</p>	<p><b>成本及时间</b> 您可能很难在这些平台中选择及找到最适合您的员工，成本也会高，而且在筛选简历、面试及招聘等流程上会花许多时间。此外也没有成功保证</p>
国家职业介绍中心	<p><b>免费</b> 政府开办的职业介绍机构可以为您找员工</p>	<p><b>技能</b> 招到专业技能及有良好经验的雇员相对比较难</p>
大学和高等院校	<p><b>新鲜血液</b> 如果您想招募毕业生或实习岗位，每年5或6月份可以联系院校中的就业指导中心</p>	<p><b>经验</b> 不适合招聘到有工作经验的员工</p>



## 哪类雇佣合同适合您？

您应该使用永久、定期或临时合同呢？People First 的招聘总监Ian Ward为您解析。

[people-first.co.uk](http://people-first.co.uk)

我需要：	采用：	结果：
会长期为公司工作的员工	无限期全职或兼职的永久合同	给公司带来长期回报
完成一个定期具体任务的员工	固定期雇佣合同	找到可以在规定时间及预算内完成该任务的员工
可以在短时间内，增加或减少人员，以应付工作的需求及变化	委托人事服务公司雇佣临时员工	最灵活，根据工作需求招聘。人事服务公司可以代为承担发放工资、法定扣税及其他相关人事管理



## 专家盘点： 如何吸引并 留住优秀人才

吸引优秀人才是企业成功的关键。市场上的专业人员总是供不应求，尤其是为那些特定的职位招人，市场竞争很激烈：一方面很难说服候选人跳槽，一方面候选人现有的雇主在内也希望他留下。为了吸引最优秀的人才您应该考虑给员工提供一系列的福利，包括：

- » 医疗保险：提供私人医疗保险，这是雇主提供的最常见的福利，也是员工最看中的福利之一；
- » 灵活的工作方式：包括灵活的工作时间安排、工作地点、兼职等，帮助员工平衡工作及生活；
- » 年假：英国的法定年假为28天，包括固定假日。雇主可以自愿给雇员更多年假，或者按照雇员在公司的年份每年增加年假；
- » 公司养老金：劳动法即将推出强制施行雇主为雇员提供公司养老金的相关规定，雇主会需要为员工捐资；
- » 交通：以年票贷款零利息的形式，为乘坐公共交通工具上下班的雇员提供便利；
- » 健身卡：只有健康的员工才有高效率的员工，有些雇主提供健身房的会员卡，让员工在上班前，下班后或中午午休时间锻炼身体；
- » 育儿：雇主可以提供托儿券，而且像育儿费这样的福利无需缴纳更多的个人所得税。

无论您的公司，品牌或招聘的职位有多么吸引人，雇员仍会喜欢得到一些福利，这有时是您吸引或留住优秀人才最佳手段。

[people-first.co.uk](http://people-first.co.uk)



## 如何寻找办公场所

伦敦可以满足对各种不同办公场所的需求，从适合初创公司的灵活办公室到多层建筑，气派的欧洲总部及安全的仓库，这一章为您介绍选择各种办公场所的相关事宜。

伦敦聚集了比其它欧洲城市更多的欧洲总部。

伦敦发展促进署可以根据您的具体需要、伦敦的人口分布、供应链及主要客户的所在地为您找到最适合的办公地点。







## 专家盘点： 如何找到最适合您的 办公场所

“规划您的办公场所第一步可以从您的员工情况入手” Progress Work Place Solutions的总监Joe Firestone说。

您需要为您的设计师整理提供一切有用的信息，从您公司的组织结构图开始，并且需要考虑在未来租赁期间的业务扩张对结构的影响及变化。

有许多问题需要考虑：比方说最适合您的工作方式是独立办公室还是开放式？您需要多少间会议室？是否需要任何特殊配置？

若可能请从您其它的海外公司要些照片，或向原来有建立海外公司经验的同事寻求指导。同时您也需要决定您是想要复制公司其他办公室的装潢风格还是创造有伦敦特色的设计。

您需要提出一些具体的要求，比方说会议室的数量、IT需求，您是否需要一个服务器机房？视频会议设备？员工会使用笔记本还是台式机？您想让您的雇员和客户感受到什么氛围？传达一种什么信息？

把所有的材料都准备好后，您需要与您的设计师和/或项目经理沟通，他们还会帮您完善计划。除此之外，您还要选择一家有经验的装潢公司。

### 建议您要：

- » 聘请专业设计师和/或项目经理；
- » 告诉他们您在整个租赁期间的所有要求；
- » 决定您想要的设计风格；
- » 考虑办公室的风格是否可以吸引并留住您的雇员；
- » 确定自己在多大程度上进行参与。

### 建议您不要：

- » 尝试自己处理相关法律，和承包商及供应商沟通；
- » 认为公司拓展后很容易在现有办公室增加办公空间；
- » 认为所有费用和您国内市场一样；
- » 把您宝贵的时间花在装修办公室上，除非这是您的意愿；
- » 赶时间。您需要根据对调研、谈判和装修花费的时间有整体的了解后制定一份切实可行的时间表。通常情况下，签约以后，装修时间大概需要8个星期。

[progressfurnishing.co.uk](http://progressfurnishing.co.uk)



**如果没有伦敦发展促进署帮我们解决新办公室的设立，坦率的说，我们就放弃了。**

**ANTHONY PEREIRA**  
ALTPower首席运行官



## 专家解析： 如何谈判租约

“英国没有标准的房屋租赁协议” Knight Frank企业服务总监Daisy York说，您可以和房东直接协商主要条款，您需要考虑的因素包括：

- » **提高租金：**大部分租约允许房东定期（通常每隔5年）涨租金；
- » **免租期：**免租期的长短取决于整个租约的其它条款；
- » **租约时长：**通常为5到15年之间，中断条款也可以协商；
- » **保险及维修：**聘请一个专业团队为您评估办公室可用情况，也需要和房东协商保险及维修责任；
- » **其它费用：**需要考虑营业财产税、增值税、印花税、登记费及物业费等。

[knightfrank.co.uk](http://knightfrank.co.uk)



## 专家盘点： 服务式办公室

Avanta Serviced Office Group的销售和市场总监Geraint Evans说，“预测企业5年以后的发展非常难。”

如果您不愿选择长期租约，服务式办公室可是您最好的选择。您要考虑的因素包括：

- » **地点：**确保您的选址适合您的企业形象，有良好的设施及方便的交通；
- » **价格：**如果费用比较关键，那么推荐您选择全包型租约。所有的费用都会包括在里面，比较适合有预算不高的公司；
- » **服务：**服务式办公室提供最全面最专业的服务。一定要选择一个能为您拓展业务提供后勤保障服务的办公室。



avanta.co.uk



## 伦敦服务式办公室的租赁费用

所有价格为每月每个办公桌的价格，价格会有变动，详情请查看：

[avanta.co.uk](http://avanta.co.uk)

### 西区

条件优越: **£450-£500**

条件良好: **£400-£450**

条件一般: **£350-£400**

### 市中心

条件优越: **£900-£1,100**

条件良好: **£700-£900**

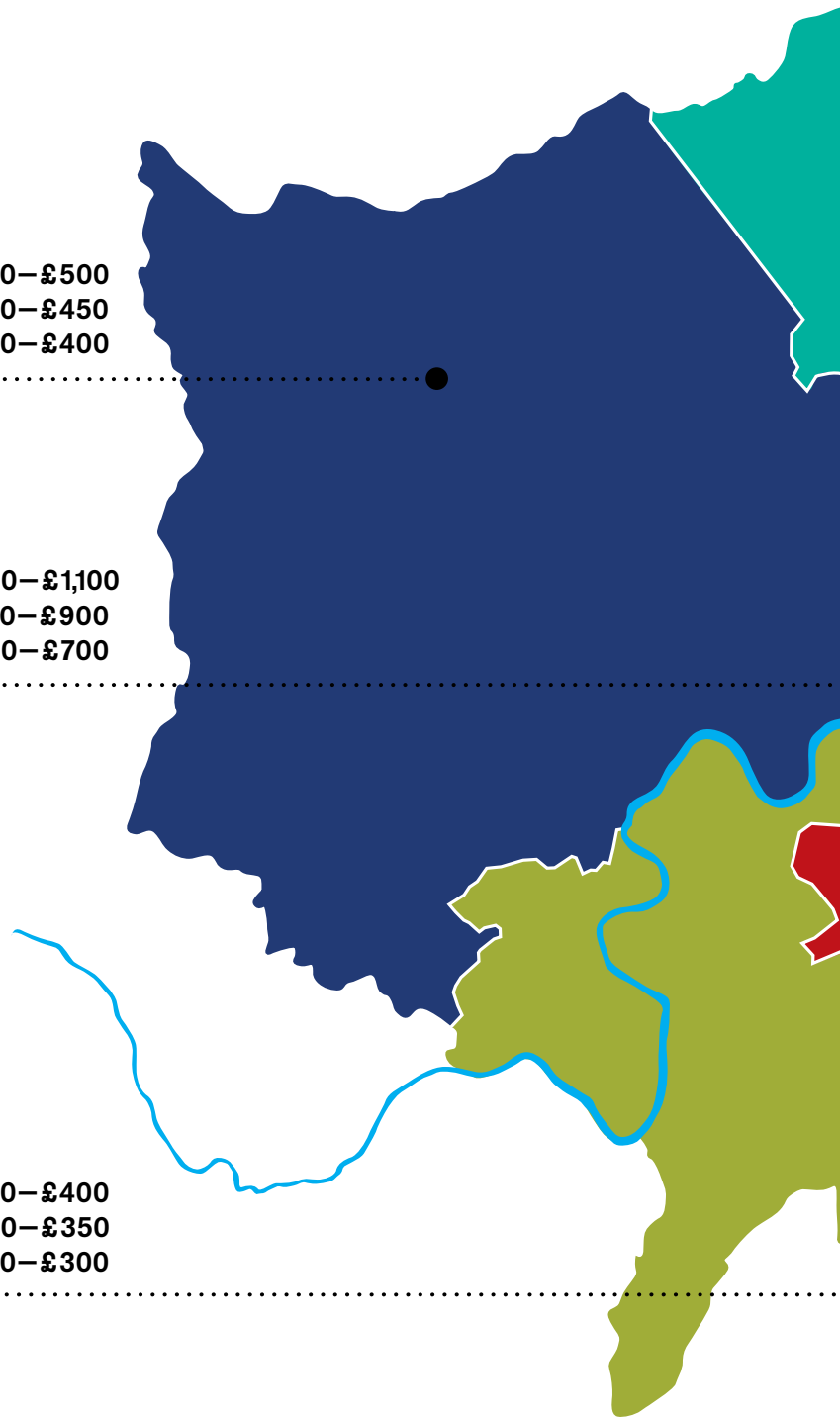
条件一般: **£500-£700**

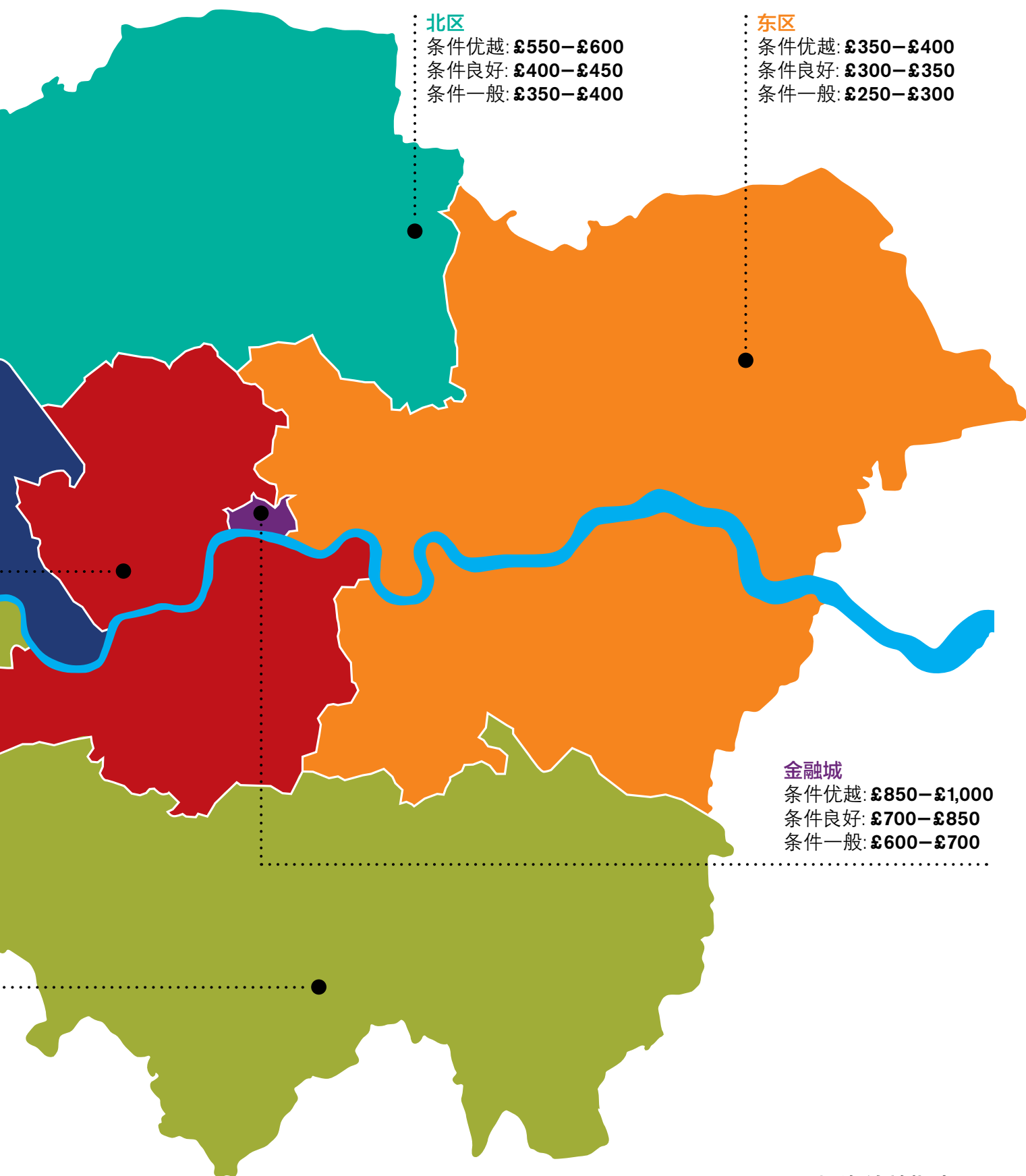
### 南区

条件优越: **£350-£400**

条件良好: **£300-£350**

条件一般: **£250-£300**







### 免费企业落地服务

伦敦企业落地服务：一年**免费办公位**。伦敦发展促进署与服务式办公室供应商Avanta、伦敦贝克斯利区合作，为我们的客户提供一年免费的办公桌位。在这里，您与我们的其他客户共享办公室，现在可选择的地区有伦敦西区、中区及金融城。每月唯一的费用是99英镑+增值税，这个费用包括电话及宽带通讯、2个前台服务、打印，复印及传真设备。

### 虚拟办公室

也许您觉得虚拟办公室所提供的英国邮寄地址和座机号码，并通过第三方雇佣的英国员工，就能满足您的要求。除非您只是临时使用，在英国建立虚拟办公室的费用可能和建立实体公司差不多。而且您还会错过许多在英国曝光的机会，在英国工商局也无法保留您想要的公司名称。

1. 按当时是否有空缺的桌位而定
2. 电话费为每月结算，企业免费落地服务不包括电脑类设备、租用会议室有折扣价格及免费的茶和咖啡。

## 设施齐全的服务式办公室

提供所有初始启动支持, 包括办公家具、会议室、秘书、前台服务、电话及IT系统。这种办公场所的价格是按照人头每月进行收费, 合同期限为3到12个月。如欲离开, 只需提前一个月通知即可, 服务式办公室非常适合您作为落户伦敦的第一年的办公室选择。

## 永久性办公室

寻找永久产权的办公场所可能非常耗时, 从找到合适的办公室到正式搬入通常需要4到6个月。伦敦发展促进署的专业网络包括商业地产经纪人、律师及建筑规划顾问, 他们会在各个环节提供协助确保您顺利搬进新办公室。





# 开业和发展



如何在英国销售

如何进行市场推广并保护声誉

如何拓展商业网络

如何找到专业合作火伴

如何拓展人脉





## 如何在英国销售

JMB Partnership的商务拓展总监James Blakemore说“入乡随俗”。



# 01

### 分析为什么会在本国市场成功

哪类客户带给您最大利润？在英国寻找类似的客户群。

# 02

### 研究知名品牌案例

决策者喜欢买有名气的产品和服务，以优惠的方式吸引那些知名品牌购买您的产品。

# 03

### 在英国设立实体公司来证明您的实力及认真态度

英国实体落户后，您会有英国的地址、固定电话及英国网站，这些因素都会让买家选择您，更信赖您。

# 04

### 翻译您的市场营销材料

把您的网站及其他营销材料翻译成英文，更好的让英国顾客知道了解您。

# 05

### 了解竞争对手的价格

不要仅把母公司使用的价格换算成英镑，英国市场也许可以给您提供带来更多的利润的机会。

# 06

### 利用展会来介绍您的产品或服务

即使您不租赁展台，您也可以预定会议室及在展会上开拓您的人脉，不要没有预约见面就急于推销给参展商家：这些商家在展会上租赁展台就是为更好和客户交流，对于没有预约的直销往往效果适得其反。



# 07

### 确认目标客户并预约见面

与越多的人会面可能会带来更多机会，机会就会带来销售，最好的销售工具就是口碑。



## 投资者心得： 如何推广和发展？

伦敦发展促进署的专家及客户会告诉有多种方式进行推广和发展。

### 推销！推销！推销！

“可以非常直接，英国的市场变化很快，不像其它市场至少6到12个月的售前期。当人们看到你的东西能解决他们的问题时，他们马上就会买。”

—  
Menelaos Ioannidis  
Sense One Technologies执行合伙人

### 利用好中介机构

“利用专业公司伦敦有大量专业服务公司对于HootSuite的迅速发展非常重要，我们愿意融入这种专业服务文化氛围。在中心伦敦也有利于我们吸引和留住人才。”

—  
Ambrosia Humphrey  
HootSuite人事总监



## 快速指南： 如何进行市场推广并 保护声誉

Rochester PR Group 董事 Joanna Dodd 说“尽早为您在伦敦的新公司做些宣传非常必要。”

**传达正确的信息。**在您自己的国家，您可能很了解您的企业，知道生意该说什么以及和谁说。但在伦敦开业您需要考虑如何在一个新的国家和新的竞争对手情况下重新包装您的品牌来吸引新客户。

**了解您的利益相关者。**花些时间了解谁对您的业务更重要、什么对他们更重要、如何和他们沟通，这些可能都和您本国的情况不一样。

**从一开始就注意维护公司声誉，要在开始就用品牌公关。**社交媒体已经改变了最初的公关文化，如果您不自己宣传自己，别人会帮您宣传，更可怕的是帮您往坏里宣传。巴菲特有句名言“5分钟就可以毁坏20年建立起的声誉”，就是这个意思。



## 如何聘用公关顾问

在做任何事之前，先写下您的业务目标及其它有用的背景资料。

### 应该做的事：

- » **想清楚您需要实现的商业目标及目标人群：**比如是否需要创造新的销售？或者需要招聘人才？还是需要影响大众舆论？
- » **描述清楚您的企业定位与市场定位：**一家优秀的公关公司会帮您完成这项工作；
- » **安排会议：**向公关公司介绍商业计划，并了解他们所能提供的服务和建议，以及他们是否有操作同类项目的经验。您提供的信息越多，公关公司所能给与您的帮助也越大；
- » **深化彼此沟通：**信任公关公司，提供他们所需的信息并就公关公司提出的问题给予解答。

### 不应该做的事：

- » **忽略其它市场营销活动：**应积极参加其它营销活动，接触更多的业内人士，利用赞助等其它方式；
- » **认为英国媒体和您本国的媒体工作方式一样；**
- » **预算不清楚：**尽量给出一个上线及下线，这样会节省双方的时间；
- » **设置不切实际的时间表：**如果您不能及时回复，不要催对方及时回复。

[rochesterprgroup.co.uk](http://rochesterprgroup.co.uk)



## 拓展商业网络及找到专业合作伙伴

伦敦发展促进署可以为您介绍丰富的商业资源及各种商业机会，您将如何利用这些资源来为企业创造利润呢？



### 专家提示： 商业社交的10条 黄金法则

伦敦商会的市场总监Stuart Webster说，建立人脉是关于“买”也是关于“卖”

- 1 注意选择你要参加的活动。参加那些吸引你的客户以及目标人脉的活动。
- 2 确保留下一个难忘的第一印象，简明介绍您的公司。
- 3 倾听客户的需求，尽可能地提供帮助。
- 4 着眼于建立共同的兴趣，不要只考虑如何吸引客户。
- 5 先做简单的沟通，再考虑交换名片。
- 6 在收集的名片背后及时做备注，有助于您的回访和客户拓展。
- 7 不要把所有的时间都花费在熟悉的人身上，花70%的时间去认识陌生人。
- 8 在活动后的24小时之内回访，要个性化您的电子邮件，突出当时谈话的要点。
- 9 发邮件给在活动上没有机会接触到的目标客户，安排和他们会面。
- 10 准备好互利共赢的心态，收集信息的同时分享信息。

[londonchamber.co.uk](http://londonchamber.co.uk)





## 专家盘点： 拓展商业网络的 艺术

Central Working的首席运营官James Layfield说，增加人脉的秘诀在于正式和非正式的见面并行

在一个全新的城市发展您的业务，参与各种商业社交活动不仅可以帮您拓展业务，也可以帮您提升在当地的生活质量。

伦敦充满着各种可以拓展人脉的机会，诸如Eventbrite.co.uk, MeetUp.com或者Lanyard.com之类的网站提供各种会议、商务活动、午餐会、酒会以及其它各类活动的信息。

我推荐您去参加一些晚上的社交活动，并结合一些正式的拜访和会面，这样您就可以接触到更广泛的人群和话题。

那些需要付费参与活动通常会有机会结识更有利于您业务发展的人脉资源。参与这类的活动并不仅仅是宣传您的公司和产品，而是要真正地享受其中。

倾听并帮助他人解决困难并寻找机会，这种开放合作的方式正是我公司的核心所在，我们被LinkedIn称作“现实生活中的LinkedIn”，如果您需要扩展您的人脉，Central Working可以帮助您，让我们助您在英国顺利展开业务。

[centralworking.com](http://centralworking.com)







## 客户心得： 如何拓展人脉

伦敦发展促进署的客户讲述他们是如何扩展自己的人脉的

### 要求引荐

“我自己花了很多时间去做尽职调查，去创建自己的关系网，我应该刚开始就要求被引荐。”

—  
*Leah Belsky*  
Kaltura欧洲，中东及非洲区域  
副总裁及总经理

### 利用伦敦发展促进署的 庞大商业网络

“如果我需要一个律师、会计师或者被引荐，伦敦发展促进署都会尽力协助。”

—  
*J.T. Marburger*  
Insignia Promotions总裁

### 一个电话的距离

“如果你需要和一家跨国公司高管对话，他们往往都在伦敦。以这种方式拓展业务的确不可思议，但是伦敦的商业氛围的确非常开放和友好，你可以明天就约他们喝咖啡并面谈。”

—  
*Thomas Magnuson*  
Magnuson Worldwide首席运营官



# 尽情享受伦敦

安家伦敦  
交通出行  
日常费用  
子女教育  
休闲娱乐



## 享受在 伦敦的生活

伦敦是世界上最充满活力、最令人兴奋的城市之一。本章我们将和您分享如何在伦敦安家，并享受在这里的都市生活。



## 如何找到满意住所的 8大黄金法则

“搬到新的城市是一件令人兴奋的事，前提是您要掌握一些基本规律并找到一家合适的中介”，Knight Frank公司企业服务部总监Jemma Scott说。

[knightfrank.co.uk/corporateservices](http://knightfrank.co.uk/corporateservices)

# 01

**了解现实。**伦敦仍是世界上生活成本最高的城市之一，每月2000英镑您可以在Chelsea找到带有4个卧室的公寓，同样的价格您也可以选择有河景的公寓或者在更现代时尚地区的住宅。（比如：King's Road一带）

# 02

**把握时机。**伦敦的租赁市场变化非常快，房东往往不愿意空置房子太长时间，所以建议您最早提前4到6周开始看房子。

# 03

**体验附近的交通。**一旦您找到了您喜欢的地区，试着在高峰时段去一次办公室，想象一下是否可以每天这样上下班。在伦敦上班的平均时间为单程45分钟。



# 04

**去附近的酒吧坐坐。**看看您感兴趣的地区是否适合您？去一下附近的酒吧，体验里面的气氛，谁是这里的常客，他们对于这个地区的看法，10分钟的交谈可能要比网上几个小时的研究更实用。

# 05

**明确租金条件。**当您找到满意的住所，您需要和中介商量后一起给房东开出条件，包括租金、租赁时间及其他特殊要求等，比如：是否需要重新粉刷房屋或是否需要搬出家具。

# 06

**准备文件。**一旦条款被各方同意，您通常还需要提供推荐信，并支付相关的行政费用。中介会向您的银行、雇主、前任房东或者第三方要推荐信来确认您是一个合格的租户，能够支付房租。这个流程一般需要几百英镑用来支付准备文件，以及推荐信服务费。



# 07

**仔细阅读合同，**确认合同包括所有您提出的条件，不明白的地方一定要问清楚。

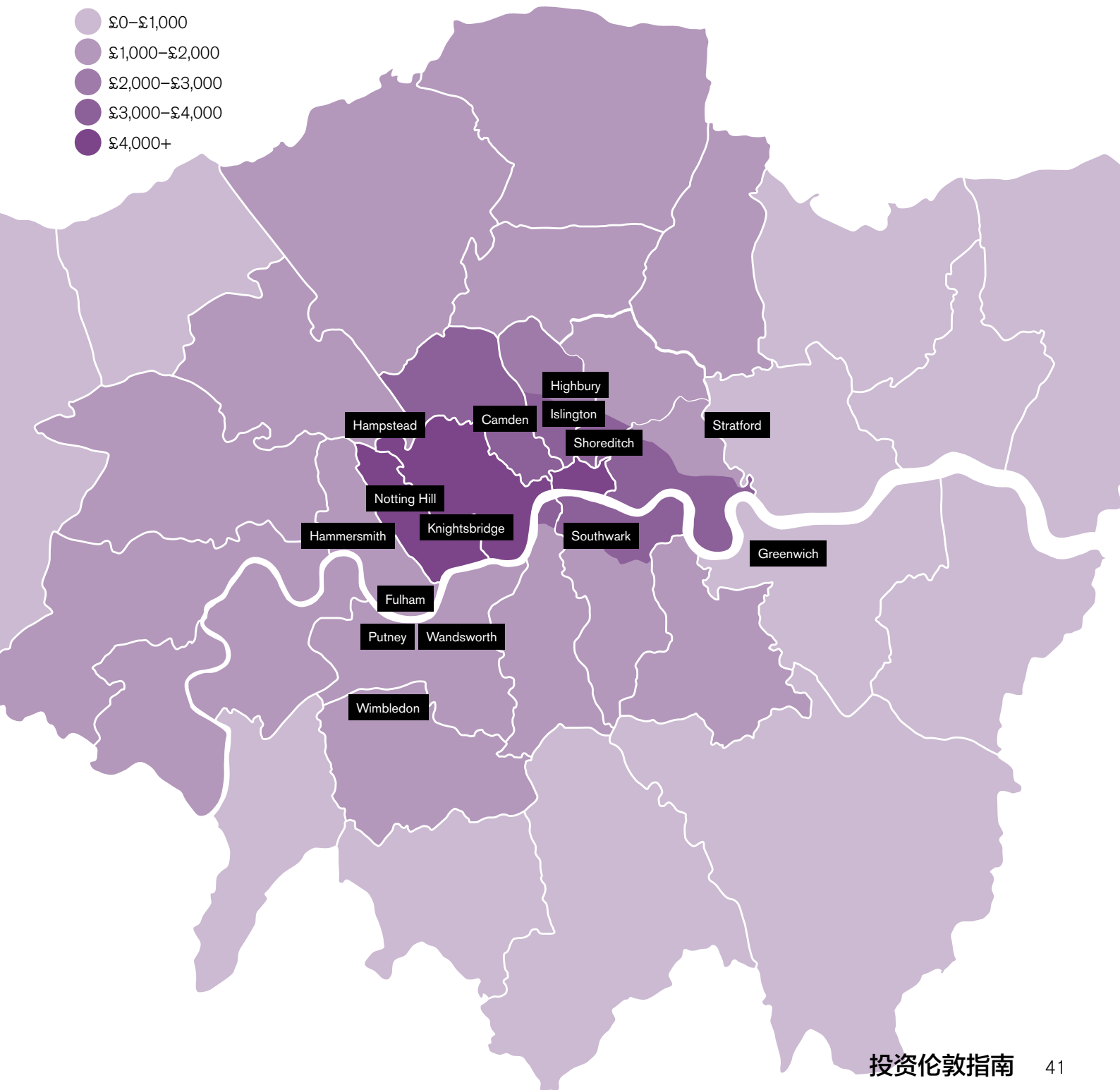
# 08

**回到酒吧。**合同签署并且您拿到新家钥匙后，去酒吧庆祝一下吧，这也是把您自己介绍给邻居并融入当地生活的好办法。

## 您的心里价位是多少？

2个卧室的公寓，每月租金为

- £0-£1,000
- £1,000-£2,000
- £2,000-£3,000
- £3,000-£4,000
- £4,000+







# 01

## 找到好酒吧

伦敦人下班后喜欢去酒吧放松，在那里可以和老朋友叙旧，又可以结交新朋友。

# 02

## 寻找好餐厅

许多伦敦最大的商业交易都是在米其林餐厅中成交的。

# 03

## 着装得体

伦敦人非常注重时尚，商务着装也可以很新潮。可以多逛逛伦敦的购物中心，包括Oxford Street, Regent Street, Savile Row Knightsbridge。



## 五大黄金法则： 工作休闲两不误

Katie Shapley女士是The Organisers公司的总经理，她的公司为企业和家庭提供专业的搬迁服务。Katie说：“在伦敦，您可以既不耽误工作，又能尽情享受生活，遵循这5大法则，您将会收获很多。”

[theorganisers.com](http://theorganisers.com)



# 04

## 预约客户

一起享受传统的英式下午茶。我们推荐Brown's Hotel, The Dorchester Claridge's.

# 05

## 练习英文

在社交活动中，或者从The Organisers请位家教。



## 生活必需品的价格



**£1.56**  
一包切片面包



**£8.99**  
一瓶红酒



**£12**  
一张电影票



**£0.79**  
一升牛奶



**£490**  
一套男士西装套装



**£57**  
一张音乐会门票



**£2.70**  
一杯咖啡



**£8.50**  
一小时保姆费用



**£959.40**  
一年健身房会员费



## 子女教育

来自提供搬迁服务公司First Tiger的专家Lee Rennick说“伦敦好学校的名额竞争非常激烈，一定要尽早开始计划！”

在伦敦分公立和私立两种学校。

公立学校是按家庭住址招收学生的，您可以在列表中选择您中意的学校，但不保证会被分到此学校。由当地教育机构按照规定来分配名额，而不是由学校本身进行挑选。

公立学校是免费的，只需要支付孩子的旅行、校服等费用。

国家对每个公立学校都进行了教育质量评估，请访问 [ofsted.gov.uk](http://ofsted.gov.uk) 查看详细报告。公立学校的班级规模一般为一个老师和一个助教共同管理30到35人。

私立学校不受家庭住址的区域限制，您可以申请您想去的任何一个学校。大多数私立学校都会从本校的学前班直接收取学生，您可以先把孩子送到他们所属的学前班。

私立学校的排名可以在 [isc.co.uk](http://isc.co.uk) 找到。

私立学校的学前班及学校的班级规模比公立学校的要小很多，一般是一个老师和一个助教管理12到15个孩子，每年学费从 £8,000 到 £18,000 不等。

申请私立学校首先要支付面试及入学考试等费用。



好学校的等候名单可能长达数年，聘请入学顾问往往是安排孩子入学事宜的最佳方式。First Tiger和伦敦许多学校都有良好的关系，可以为您安排参观，帮助您找到满意的学校。

[firsttiger.co.uk](http://firsttiger.co.uk)



## 专家提示： 选择适合您的酒店

“在伦敦，无论是商务还是休闲旅游，您都可以找到不同风格的酒店满足您的需求。”伦敦爱德华时代集团销售总监Dearbhla Mac Fadden说。选择一家合适的酒店需要考虑以下关键因素：

**区域：**您来伦敦的目的是什么？是想探访酒吧和餐厅？还是与您的客户或者供应商见面？参加商务活动或是访问景点？选择一家离您出访目的地近或交通便利的酒店吧。

**价位：**询问酒店价格是否包括所有设施，有时酒店的一些设施和服务需要单独付费，确认房费是否包括您需要的一切。

**方便舒适：**出差或者旅游都是件累人的事，选择一家可以帮您放松身心、解除疲劳的酒店非常重要。相关网站评价可以帮您做出选择。

伦敦爱德华时代集团拥有许多精品豪华酒店，分布在伦敦最好的地段，包括伦敦Radisson Blu Edwardian和The May Fair酒店，所有酒店都可以步行到伦敦最热门的景点及地区，包括Leicester Square, Covent Garden, Oxford Street和Bloomsbury等。爱德华集团的每家酒店、餐厅和水疗中心都有自己独特的风格，即使是短暂的停留都会为您留下难忘的回忆。

edwardian.com

# 休闲娱乐

作为一个伦敦人，您和您的家人、朋友离世界上最棒的景点名胜近在咫尺。放下手头的工作，伦敦发展促进署为您推荐伦敦8大休闲娱乐热点：



## 著名景点

您一定会为伦敦的景点兴奋，您可以在伦敦眼上俯视泰晤士河、在杜沙夫人蜡像馆里和明星拍照留念、去大英博物馆参观世界上最珍贵的宝物。

## 西区剧院

伦敦有最好的剧院，在舞台上常常会出现明星的声影。从长年演出的音乐剧，到经典话剧，再到与首演的新剧供您选择。

## 无以伦比的购物天堂

从牛津街的名品旗舰店，到礼品古玩琳琅满目的市场，再到标志性的百货商店Harrods

或者Selfridges。不论您偏爱什么风格，在伦敦都可以满足您的需求。

## 城市天际线

泰晤士河沿岸有很多可以欣赏伦敦天际线的地方。但别忘了，在伦敦停留期间一定要找个机会从高处鸟瞰伦敦的全景。

## 美丽的城市绿地

伦敦有海德公园、圣詹姆斯公园、里士满公园等8处皇家公园，如果您想去更幽静的地方，Kew Garden或者Chelsea Physic都是不错的选择。

## 泰晤士河

泰晤士河流经伦敦市中心区域，您可以坐船到达很多著名的景点，既避免了堵车又欣赏了美景。

## 体育盛会

在伦敦看场比赛，或者参观一个伦敦华丽的运动场地，像切尔西球队的主场馆、罗德板球场或温布尔登网球博物馆。

## 免费景点

世界上最好而且免费的博物馆和画廊都在伦敦。在大英博物馆、泰特现代美术馆、自然历史博物馆或者科学博物馆逛上几个小时吧，不花一文您也可以看到顶级珍藏，何乐而不为呢？

visitlondon.com



五个国际机场，一个跨越欧洲大陆的高速铁路网络，让伦敦成为首屈一指的国际化交通枢纽。

## 如何在伦敦穿梭

在伦敦乘坐公共交通，无论是地铁、公共汽车、电车、轻轨、缆车或城际铁路，使用牡蛎卡是最便宜最方便的方式。

伦敦交通局 (TfL) 提供24小时及时更新的全面的伦敦交通信息，详情请致电+44 (0)843 222 1234 或者登陆他们的网站 [tfl.gov.uk](http://tfl.gov.uk)



**伦敦地铁:** 伦敦现有11条地铁线。整个系统分为9个不同区域，并按照高峰时段和非高峰时段区分收费。高峰时段单独购买一张在一区内使用的单程车票需要花4.7英镑，但是如果您用牡蛎卡则只要2.2英镑。

**公共汽车:** 您可以用牡蛎卡上车支付，或者在上车前在巴士站的自动售票机购票。每次乘车单独买票的花需要2.4英镑，用牡蛎卡就只要1.45英镑。

**火车:** 英国的铁路系统及设施非常便利，您可以在市中心以下车站乘坐火车：尤斯顿车站 (Euston)、滑铁卢车站 (Waterloo)、维多利亚车站 (Victoria)、帕丁顿车站 (Paddington)、国王十字车站 (King's Cross)、圣潘克拉斯国际火车站 (St Pancras International)、伦敦

桥车站 (London Bridge)、利物浦街车站 (Liverpool Street) 和查令十字车站 (Charing Cross)。

**出租车:** 伦敦著名的黑色出租车可以提供最安全可靠、最便利的出行方式。当车顶黄色灯亮起时，您可以在街上挥手拦车，或者到指定的出租车等候站坐车。

**轻轨:** Docklands Light Railway (DLR) 轻轨设有5条线，连接Bank、Tower Gateway、Docklands和Greenwich等地铁站，记得一定要在乘坐前买票上车。

**自行车:** 巴克莱自行车租赁网络为您提供在伦敦中心区域骑自行车出行的便利，您只需步行至遍布市中心的任何一个租赁点，用信用卡或借记卡付费就可以马上骑上一辆自行车。

**乘坐飞机抵达伦敦:** 伦敦拥有欧洲最好的空中枢纽，这里有5个国际机场：希斯罗机场 (London Heathrow)，盖特威克机场 (London Gatwick)，伦敦城市机场 (London City)，斯坦斯特德机场 (London Stansted) 和卢顿机场 (London Luton)。从伦敦到欧洲任何一个主要城市的飞行时间不超过2小时，此外大多数机场也有价格更便宜的廉价航空供选择。

乘坐欧洲之星抵达伦敦: 从伦敦市中心可搭乘快速列车欧洲之星达到欧洲大陆，不用再忍受搭乘飞机时的诸多不便，您可以在2个小时15分钟内达到巴黎，在1小时51分钟内达到布鲁塞尔。



# 伦敦发展促进署的商务专家服务网络可以帮助您：



**1 为您定制在伦敦发展的商业计划**  
市场分析 • 客户 • 供应商 • 员工及招聘 •  
基础设施 • 办公场所 • 法律 • 税务 •  
投资回报



**2 为您找到最适合的办公场所**  
免费和低成本的办公空间 • 靠近主要客户群体 •  
交通便利 • 基础设施完善 • 提供商业服务支持 •  
劳动力资源库 • 安家 • 子女教育 • 其他设施



**4 打造完美的办公空间**  
地产专家 • 室内设计 •  
建筑师 • IT 和通讯专家



**5 拓展商业网络**  
商务活动 • 私营企业 • 公共部门 • 中央政府 •  
地方政府 • 政策制定者 • 律师 • 银行家 •  
保险经纪人 • 市场营销及社交媒体专家



### 3 招聘让您满意的员工

专业招聘中介 • 高级管理人员 •  
中层管理人员 • 行政人员 •  
员工培训补贴 • 薪资基准 • 劳动法



### 6 享受伦敦的生活

安家置业 • 签证 • 工作许可 •  
学校 • 伦敦文化

## 我们是伦敦市政府的官方推广 促进机构：

我们致力于在全球范围内推广伦敦在投资、旅游以及教育领域的优势，吸引世界各地的企业、游客以及留学生来到伦敦，从而为伦敦创造更多的就业岗位并促进经济发展。

我们是帮助跨国企业在伦敦落户并进一步发展的专业团队，伦敦发展促进署致力于：

- » 影响全球企业的投资战略与决策，说服他们在伦敦落地并拓展业务；
- » 为企业客户、活动策划团队及专业协会提供支持服务，帮助他们在伦敦举办商务及大型体育或文化活动；
- » 吸引世界各地游客来伦敦旅游观光，为游客们提供全面信息游览城市；
- » 推广伦敦成为世界上接受高等教育的最佳城市，鼓励全世界的留学生来伦敦学习深造。

我们和伦敦市长办公室、英国贸易投资总署、英国旅游局、伦敦各区政府及其他合作伙伴，还有1000多家商业合作机构一起为您提供服务。我们在伦敦、北京、上海、孟买、纽约和旧金山均有办公室，在其他一些国家也设有代表处。

如需帮助请联系我们。

[business@londonandpartners.com](mailto:business@londonandpartners.com)

+44 (0)207 234 5800

[business.londonandpartners.com](http://business.londonandpartners.com)

本指南仅作为一般性指导，所有决定都应该事先寻求专业人士的意见。对任何人因为参照本指南内容做出的行为和决定而造成的损失，及对本指南可能出现的错误或遗漏，伦敦发展促进署不负任何法律责任，或承担任何损失。©London & Partners, 2014年。伦敦发展促进署版权所有。



**LONDON™**  
**& PARTNERS**